



KONTIO

ECO FRITIDS- HUS



HÄLSOSAMT BOENDE

M Modern träarkitektur

✓ Ett bättre val för miljön

✓ Fritidshus från 20 m² till 130 m²

BÄSTA PLATSEN FÖR NATURLIG AVKOPPLING – **KONTIO FRITIDSHUS**

Vårens skira grönska. Sommarens härliga ljus och smekande värme. Augustikvällarnas trolska stämning. Gult och orange i höstens skiftande färgprakt. Vinande vindar och vita kammar på havet. Vinterns yrsnö och vårsolens sken över gnistrande skare. Årstiderna och naturens skiftningar ger oss avkoppling och ny energi.

De stora fönsterpartierna i Kontios fritidshus släpper in naturen och låter dig bli ett med dess rika skådespel. Vädrets och dygnets växlingar från morgonens tidiga ljus till kvällsolens sista dröjande strålar blir en föränderlig och omväxlande del av inredningen.

Gör dina drömmars fritidshus till en plats för okonstlad trivsel. Skapa ett generöst och ljust utrymme för inbjudande samvaro genom att förena vardagsrum och kök i en öppen planlösning. Öppna dörrarna mot altanen för ytterligare rymd och vidd och njut av naturens ljud.

Kontio har mer än 40 års erfarenhet av fritidshus. Modellerna i den här broschyren har en modern och tidlös arkitektur som passar i vilken miljö som helst. Därtill omfattar vårt sortiment traditionella fritidshus, skidstugor för fjället och eleganta villor för boende i närheten av stadens puls. Vi kan flexibelt anpassa modellerna efter byggplatsen och dina och din familjs behov. Vi tillverkar även helt individuella hus med stor kompetens och passion.

Bygg ett hållbart och högklassigt Kontio fritidshus av massivt trä för dig själv och dina närmaste. Kontio är en god investering som blir till glädje även för följande generationer.



” **Vädrets och dygnets växlingar från morgonens tidiga ljus till kvällsolens sista dröjande strålar blir en föränderlig och omväxlande del av inredningen.**



INNEHÅLL

Högklassigt, individuellt
och ekologiskt boende –
**KONTIO, EN GOD
INVESTERING**

s. 6



Svartviken B

s. 8



Stenskar

s. 10



Björkviken

s. 12



Geta

s. 14



Strandvy

s. 16



Sjösidan B

s. 17



Högsåra

s. 18



Serenus Ago 114

s. 21



Stenudden C

s. 22



Saltkråkan 7

s. 24



s. 26

Kontio Architect
Collaboration
**MALIN HAMMAR &
SUSANNA SJÖDIN**



Nordica Visio

s. 28



KONTIO GLASS HOUSE- MODELLERNA

Tidlös elegans

s. 30

KONTIO NALLE- MODELLERNA

Små på utsidan, stora
på insidan



s. 38



Kontio Skidstugor

s. 46

**PLOCK UR
SORTIMENTET**
Skidstugor



Kontio Strandvillan

s. 47

**PLOCK UR
SORTIMENTET**
Moderna
husmodeller

Vi utvecklar ständigt våra produkter varför bilderna, modellerna och planlösningarna i broschyren kan avvika från våra nuvarande standardmodeller. Vi förbehåller oss rätten till förändringar till följd av produktutveckling och till möjligheten att byta ut en produkt mot en annan av likvärdig kvalitet. Uppgifterna i den här broschyren gäller endast de modeller som presenteras här.

Husens våningsyta är angiven enligt 135 mm lamellstock. Totalyta = våningsyta + loft, altan och farstukvist. Måtten är från mitten till mitten på stockarna. Måtten i Glass House-modellerna är innermått.



Denna broschyr har tryckts på ett miljövänligt sätt.



KONTIO

Högklassigt, individuellt och ekologiskt boende – Kontio, en god investering

HÄLSOSAMT BOENDE – KONTIO HEALTHY LIVING™

1

Kontiotimret andas fukt, dvs. det binder fukt från luften och avger vattenånga när luften torkar. Massivt trä jämnar ut fuktvariationerna i inomhusluften. Ju mer massivt trä det finns i ett hus, desto längre håller sig fukthalten inom det för hälsan optimala området på 30–55 % (relativ luftfuktighet). Kontiotimrets andande struktur är grunden för ett sunt hus där det inte uppstår ohälsosamma fuktskador. Det här är särskilt viktigt i fritidshus där värme- och fuktförhållandena kan variera. Ett välplanerat timmerhus kan du till och med låta stå kallt utan att behöva oroa dig för fuktproblem.

Trä är ett naturligt, varmt och avslappnande material med inverkan på vårt psykiska välmående. Forskningsresultat visar att naturen och naturliga element och material minskar stress, skapar en positiv stämning och förbättrar sömnens kvalitet. Den avslappnande atmosfären i Kontio fritidshus grundar sig på en dubbel kontakt med naturen, dels naturens närvaro genom de stora fönstren, dels de lugnande och avslappnande träytorna inomhus. Massivt trä skapar en helt unik rofylld stämning som man inte får med andra byggmaterial.

Fokus i Kontios fritidshus och ständiga forsknings- och utvecklingsarbete är ett hälsosamt boende och människor som mår bra.



FLEXIBEL DESIGN

2

Designen och arkitekturen på de fritidshus och villor som tas fram av Kontios designteam tål tidens gång. I vårt omfattande sortiment ingår både moderna och klassiska timmerhus av olika storlek och i olika antal våningar. Modellerna tillverkas enligt ett flexibelt koncept som gör det möjligt med omfattande skräddarsydda ändringar.

Vi tillverkar även individuella fritidshus och unika villor planerade av vårt internationella arkitekt nätverk utifrån kundens behov och drömmar. I den här broschyren visar vi på sidan 28 en modell som har tagits fram av ett par begåvade och kreativa arkitekter från Stockholm. Vi tillverkar helt unika hus och villor även utifrån kundens eller kundens egen arkitekts planer.

KONTIO – FRITIDSHUS SOM HÅLLER

3

Kontio fritidshus håller från far till son, från mor till dotter och dotterdotter. Ett bevis på timrets hållbarhet är de hundratals år gamla timmerhus som finns överallt i de nordiska länderna. Vi använder högklassigt och motståndskraftigt kärnvirke från tall, samma byggmaterial som i de flerhundraåriga hus som fortfarande står kvar idag. Kontios fritidshus är tillverkade av massivt naturvirke. De har inga skiktade konstruktioner där fukt kan kondenseras i de krävande temperaturer och varierande förhållanden som råder i norr. Kontiotimmer har en massiv struktur som andas och som därför är fuktsäker.

Kontio för vidare det traditionella hållbara byggsättet med moderna metoder där vi utnyttjar den senaste tekniken och branschens bästa know-how. I Kontios innovativa lamellstock har vi vänt det starka kärnvirket utåt och förbättrar på detta sätt väder- och långtidsbeständigheten ytterligare. Tack vare timmer som håller formen och moderna isoleringslösningar skapar vi täta och energieffektiva Kontiohus.

HÖGKLASSIGA OCH PÅLITLIGA

4

Kontios fritidshus och villor tillverkas i världens största fabrik där vi använder oss av modernaste tillverkningsmetoder och till och med robotik för att kunna garantera kvalitet av högsta klass. Vår egen kvalitetssäkring som övervakas av ett externt organ börjar i skogen och löper genom hela produktionen. En jämn torkningskvalitet och måttprecision vid bearbetningen säkerställer högklassiga och energitäta fogar i husets olika delar. I konstruktionen av timmerhusen drar vi nytta av den kompetens vi har samlat under många decennier. Vår produktutvecklingsavdelning studerar nya lösningar som testas och säkerställs i samarbete med ledande forskningsinstitut. Valfungerande och testade konstruktioner, fogar och detaljer garanterar en högklassig, energieffektiv och elegant byggnad med perfekt finish. CE-märkningen som möjliggörs av Europeiskt Tekniskt godkännande (ETA-godkännande) betyder kvalitet man bevisligen kan lita på. Vi har byggt över 40 000 hus i över 30 länder med över 40 års gedigen erfarenhet. Kontio är det ledande internationella märket inom hälsosamt design-timmerbyggande.

ETT EKOLOGISKT VAL

5



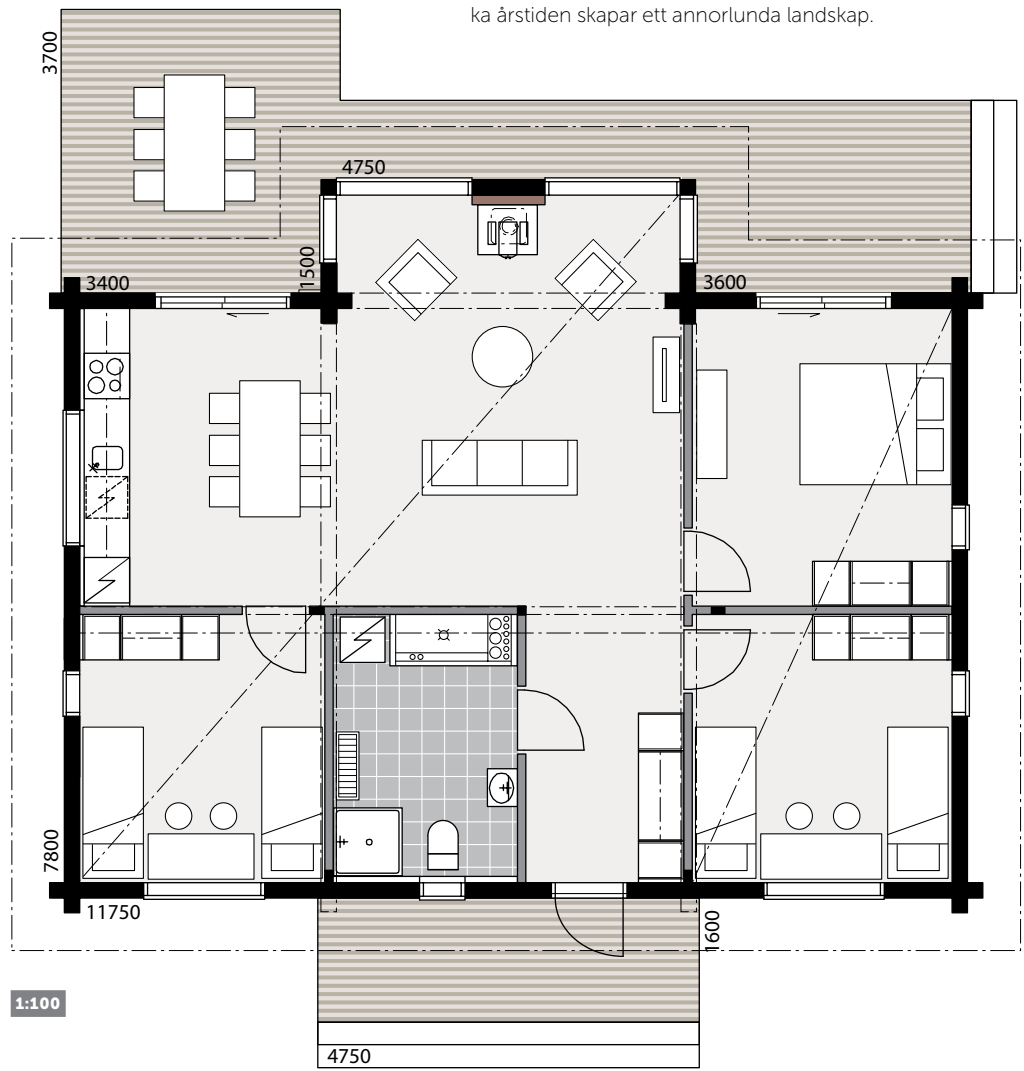
Trä är ett förnybart byggmaterial och det mest ekologiska. När träd växer binder de koldioxid från luften och frigör syre. I en kubikmeter trä finns det lagrat cirka 800 kilo koldioxid. Genom att bygga ett Kontio-timmerhus binder vi tiotals ton koldioxid i konstruktionerna för generationer framöver – en ekologisk gärning som motverkar klimatförändringen.

Kontio skaffar sin råvara ur PEFC-certifierade skogar som sköts enligt de krav som ställs för naturskydd och skogsförnyelse. Kontios fabrik ligger i norra Finland omgiven av högklassiga tallskogar varför transportsträckorna blir korta. Träråvaran utnyttjas till 100 procent i produktionen.

Genom att bygga ett Kontio fritidshus gör du en sann ekologisk gärning.

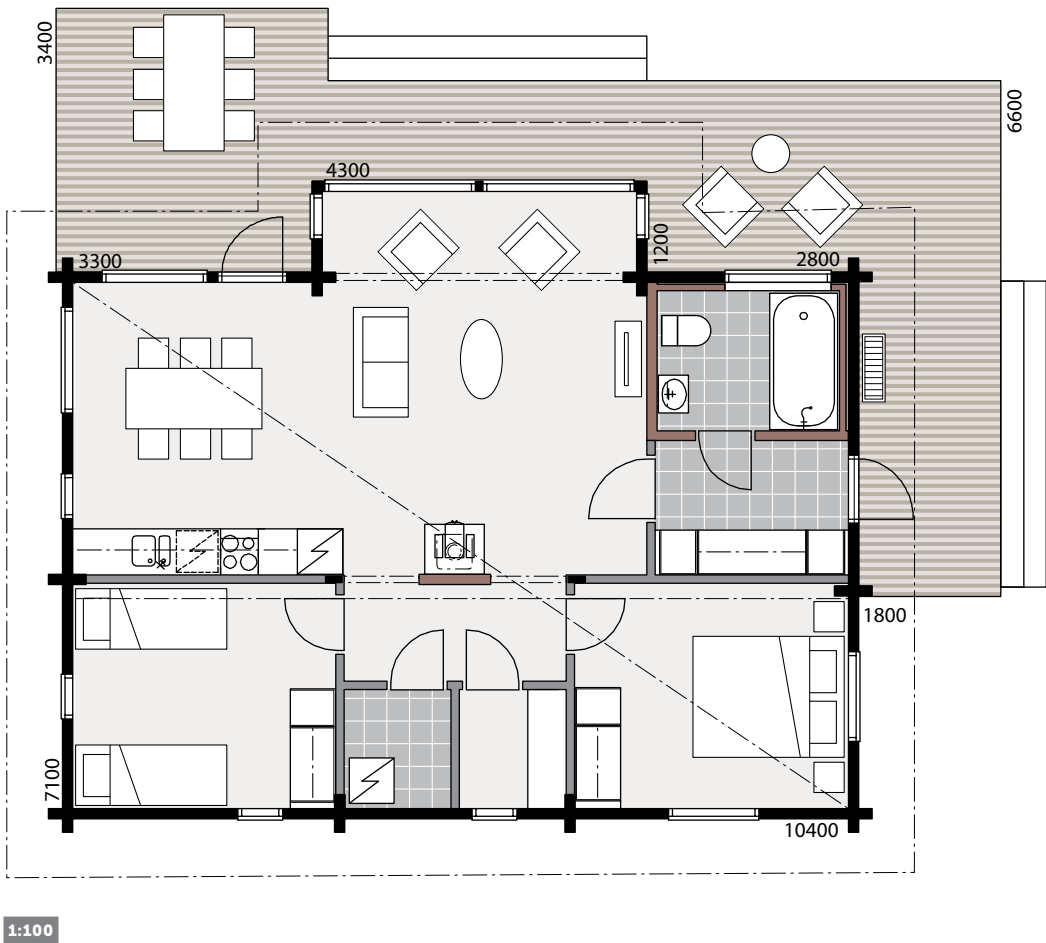
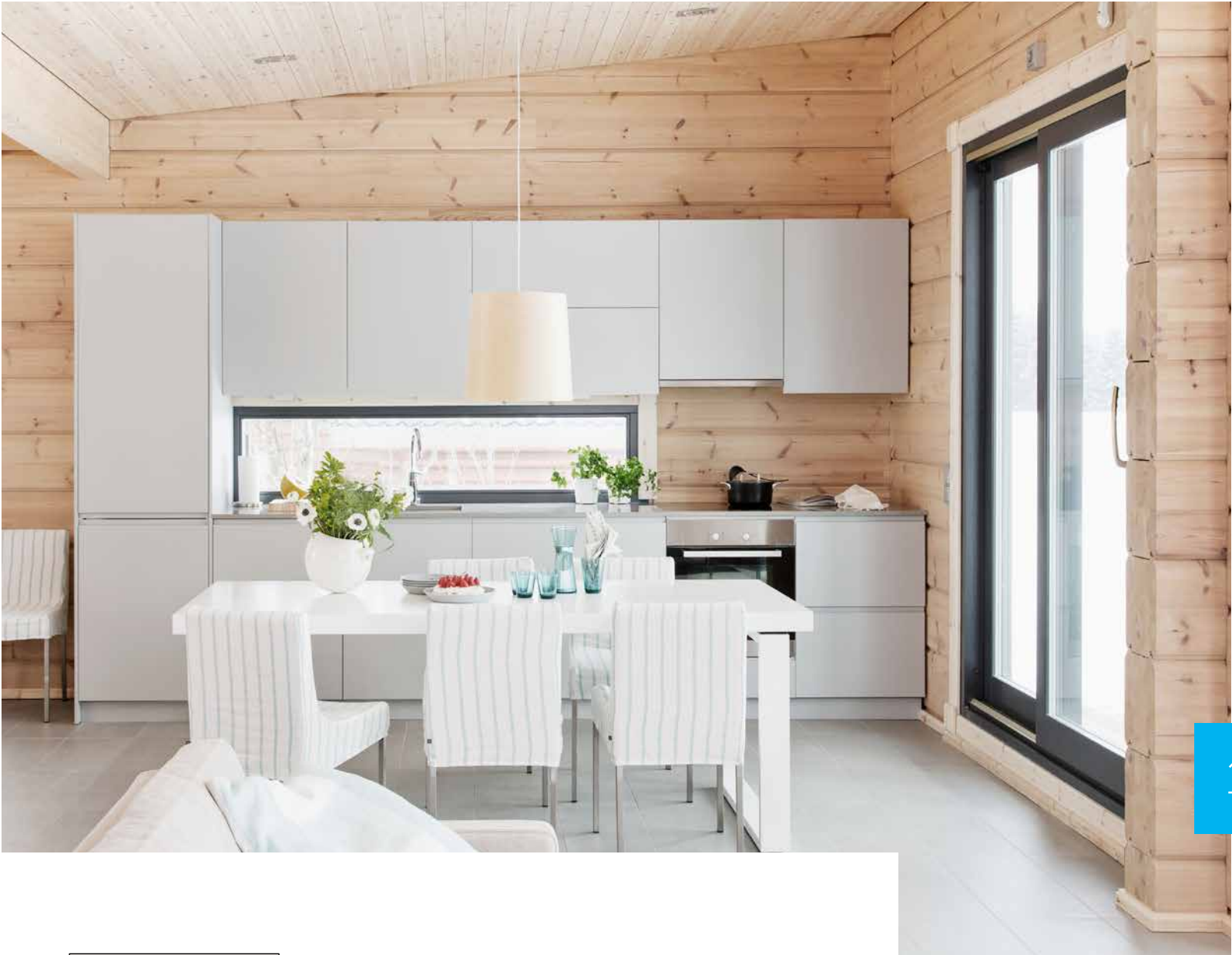
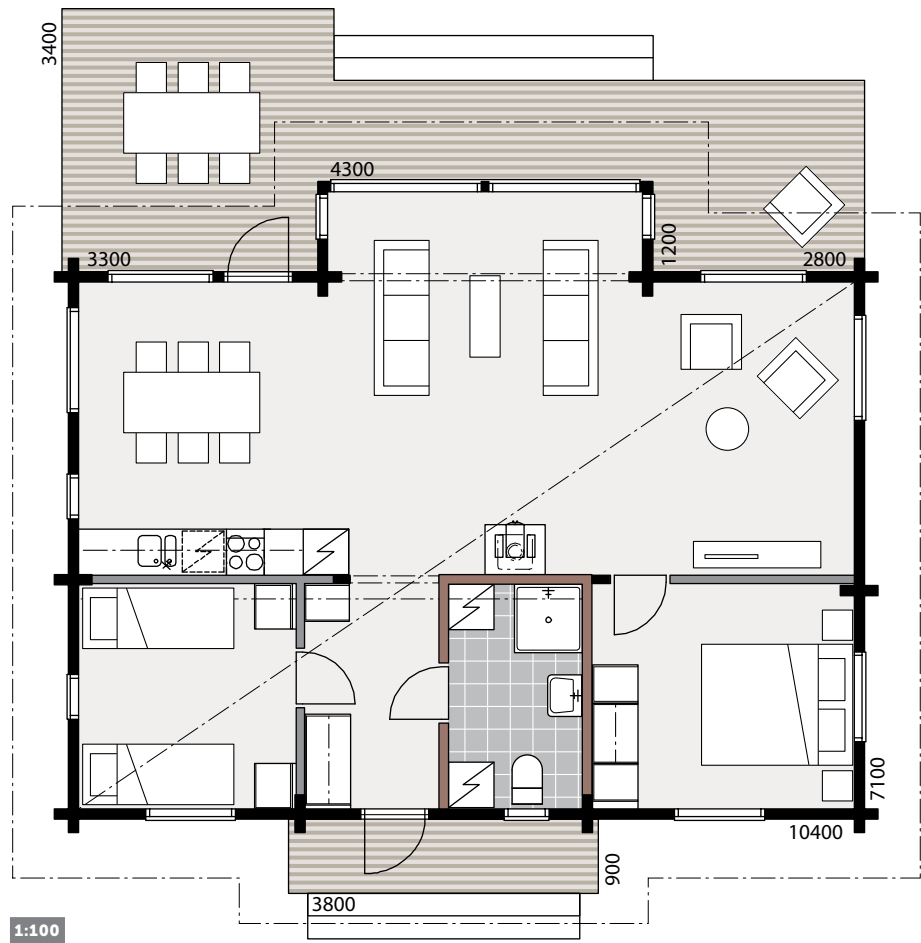


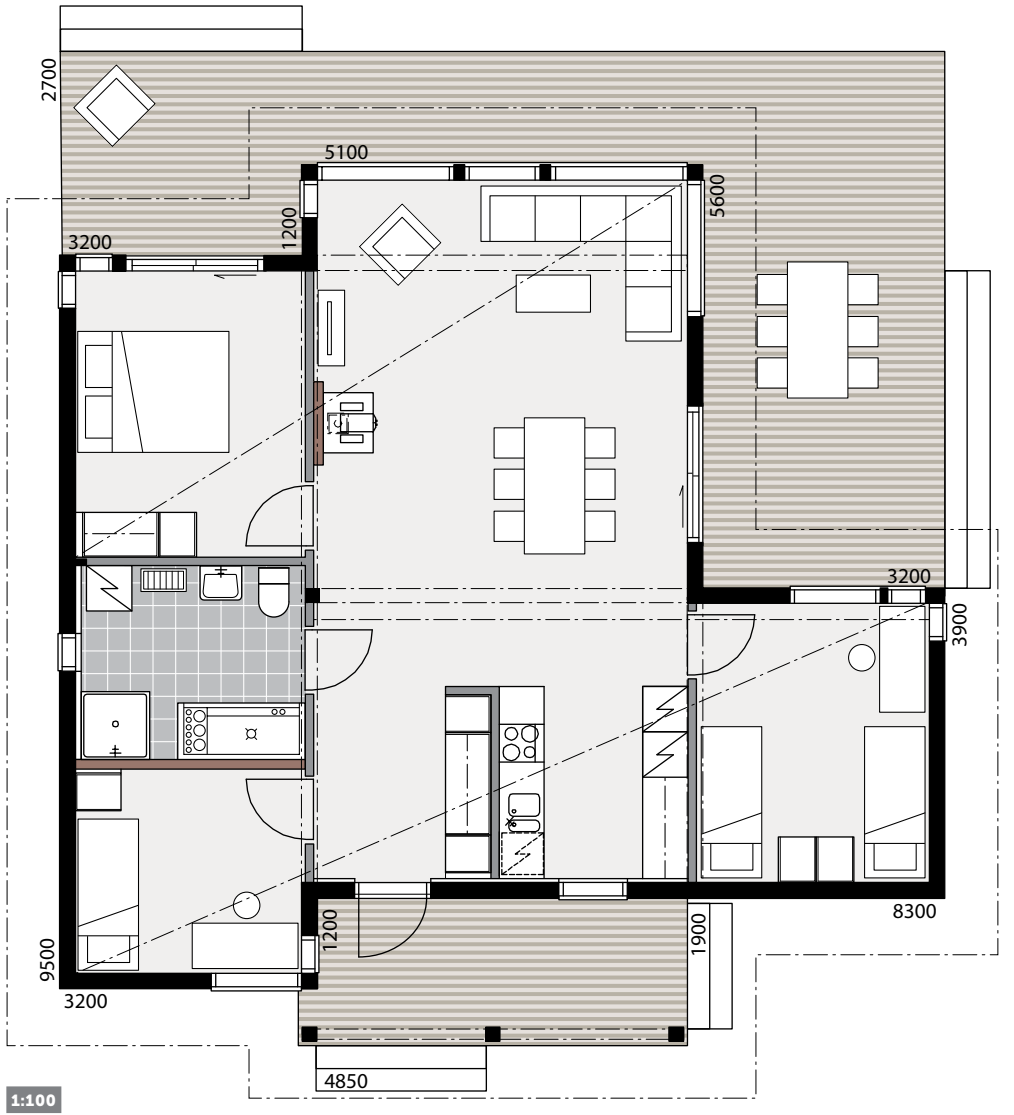
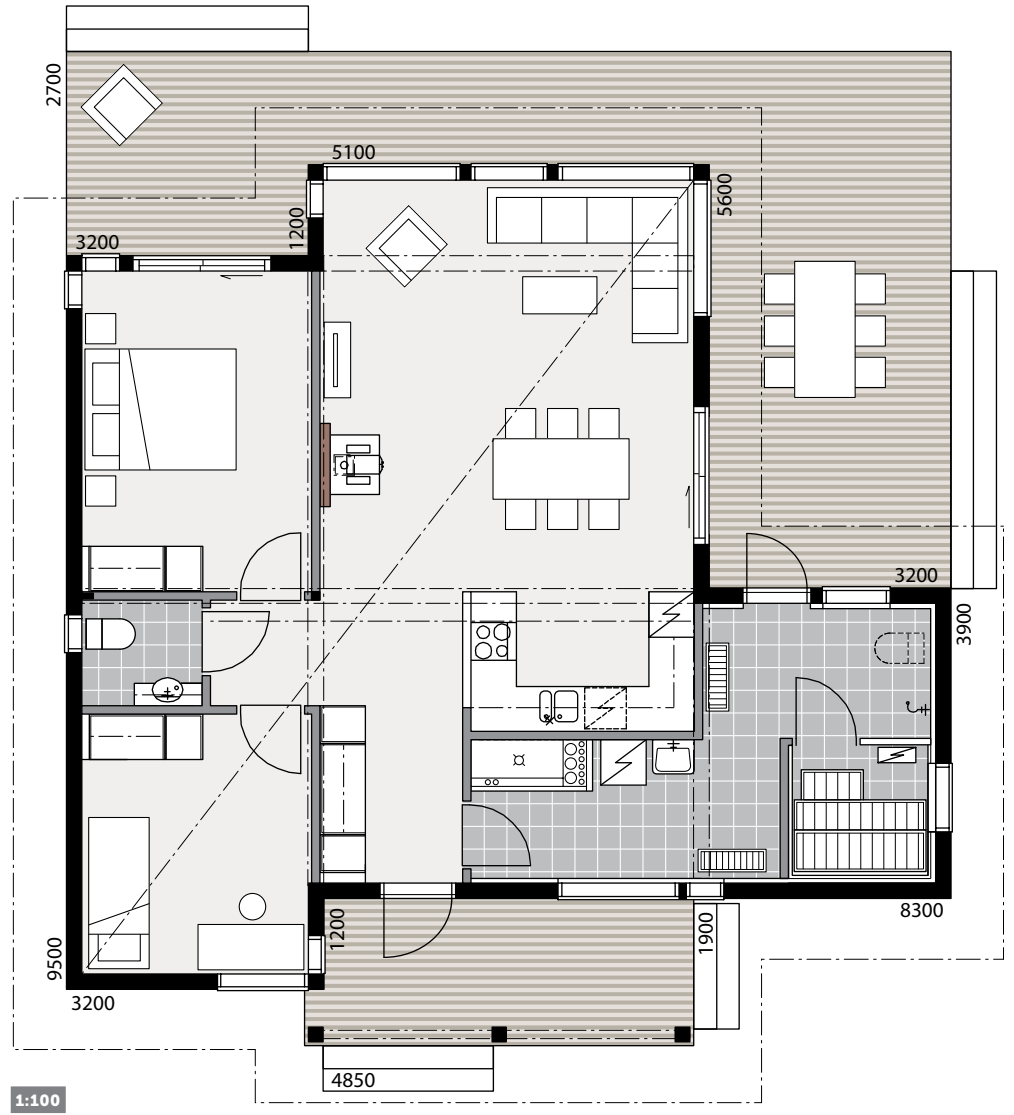
Kontio Svartviken är ett fritidshus med en stilren och anslående exteriör. Det höga pulpettak ger vardagsrummet och köket härlig volym som tillsammans med de höga fönstren gör att rummen känns extra rymliga och luftiga. Braskaminen mellan fönstren blir ett naturligt blickfång i vardagsrummet där de flammande lågorna under den mörka årstiden skapar ett annorlunda landskap.





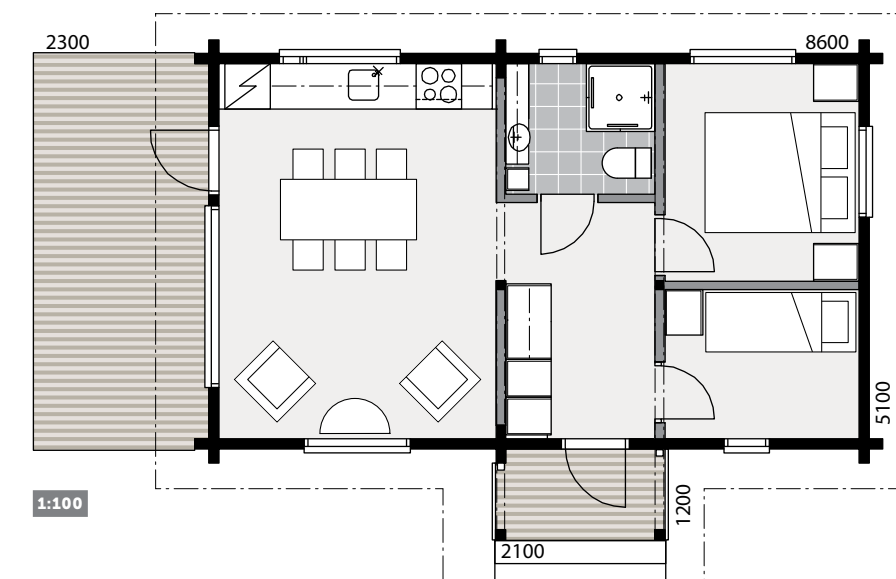
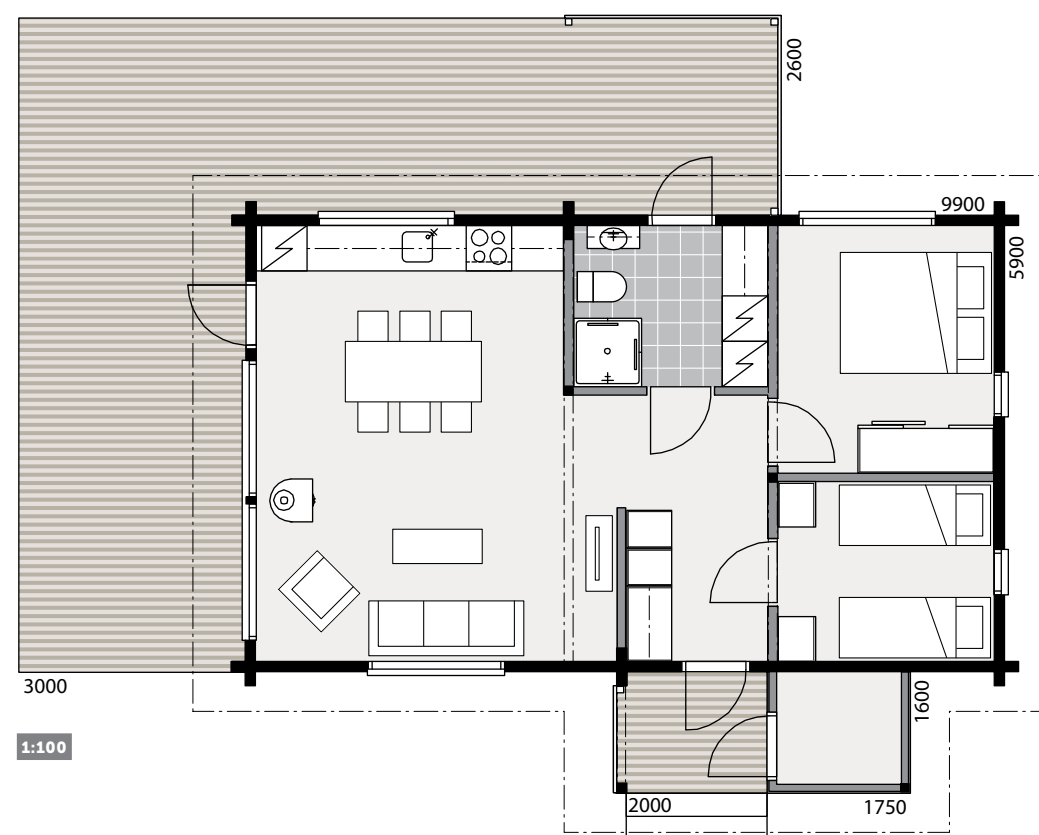
I Kontio Stenskär förenas elegant exteriör, generösa sällskapsytor som släpper in naturen utanför och välfungerande, effektiva rumslösningar där alla kvadratmeter har tagits tillvara. Samspelet med naturen är starkt.







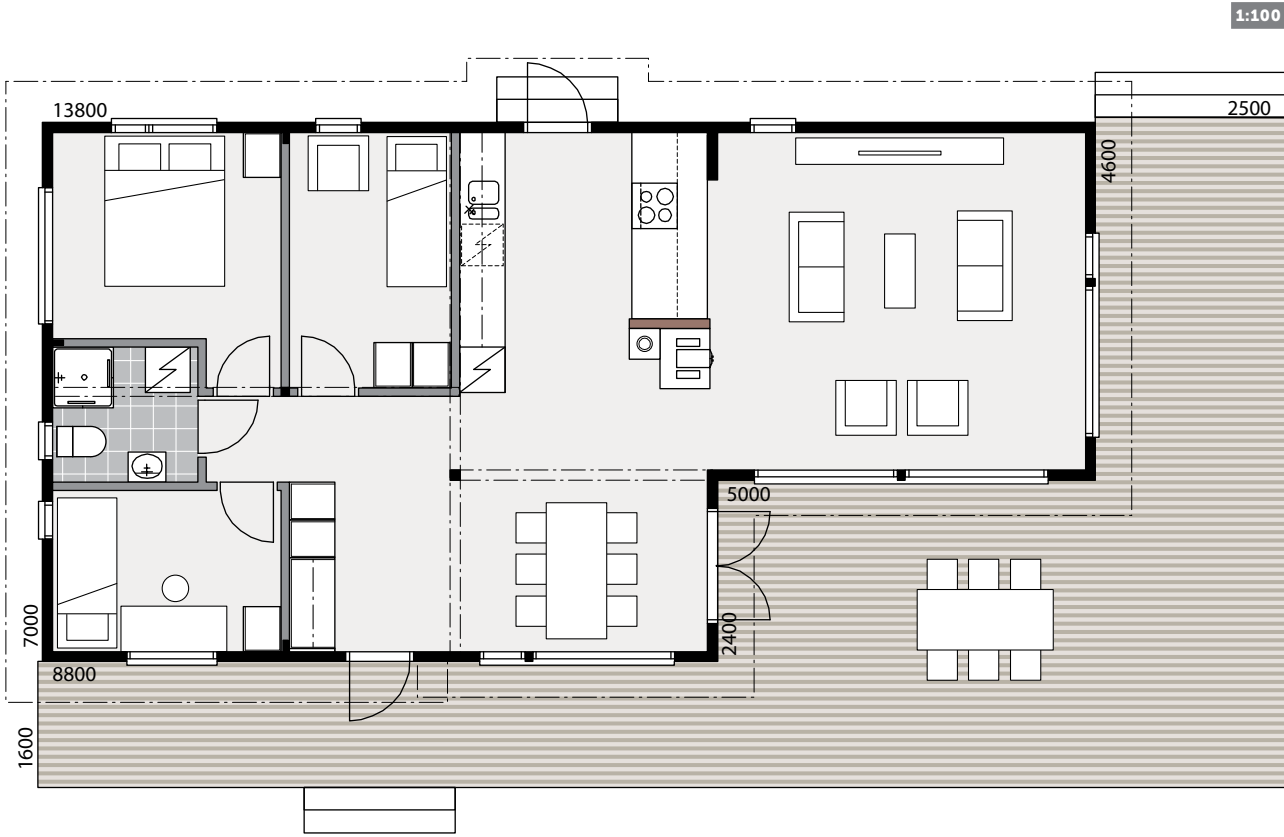
Kontio Geta har väldisponerade och välfungerande ytor utan onödiga kvadratmeter. Tack vare de stora fönstren mot den väl tilltagna altanen känns sällskapsrummet större än vad det egentligen är.





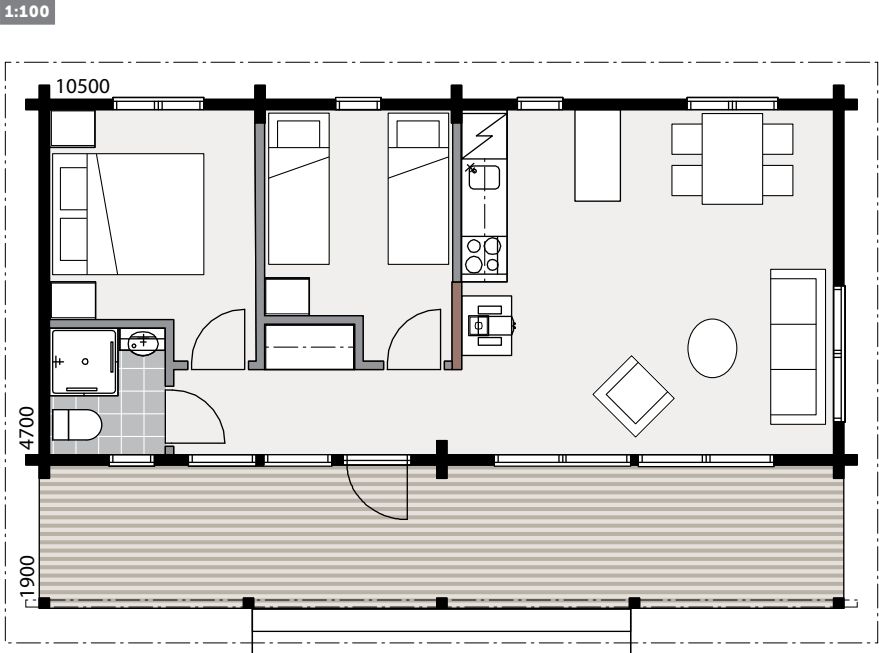
16

Kontio Strandvy är perfekt även i strandmiljöer. I det höga matrummet med fönsterutsikt åt flera håll känns en helt vanlig frukost extra festlig. Vid behov kan hallen och sovrummen enkelt skiljas åt från sällskapsytorna med en vägg mellan matrummet och hallen.



17

Sjösidans rena linjer ger fritidshuset en tidlöst elegant prägel.



Högsåra A Pro

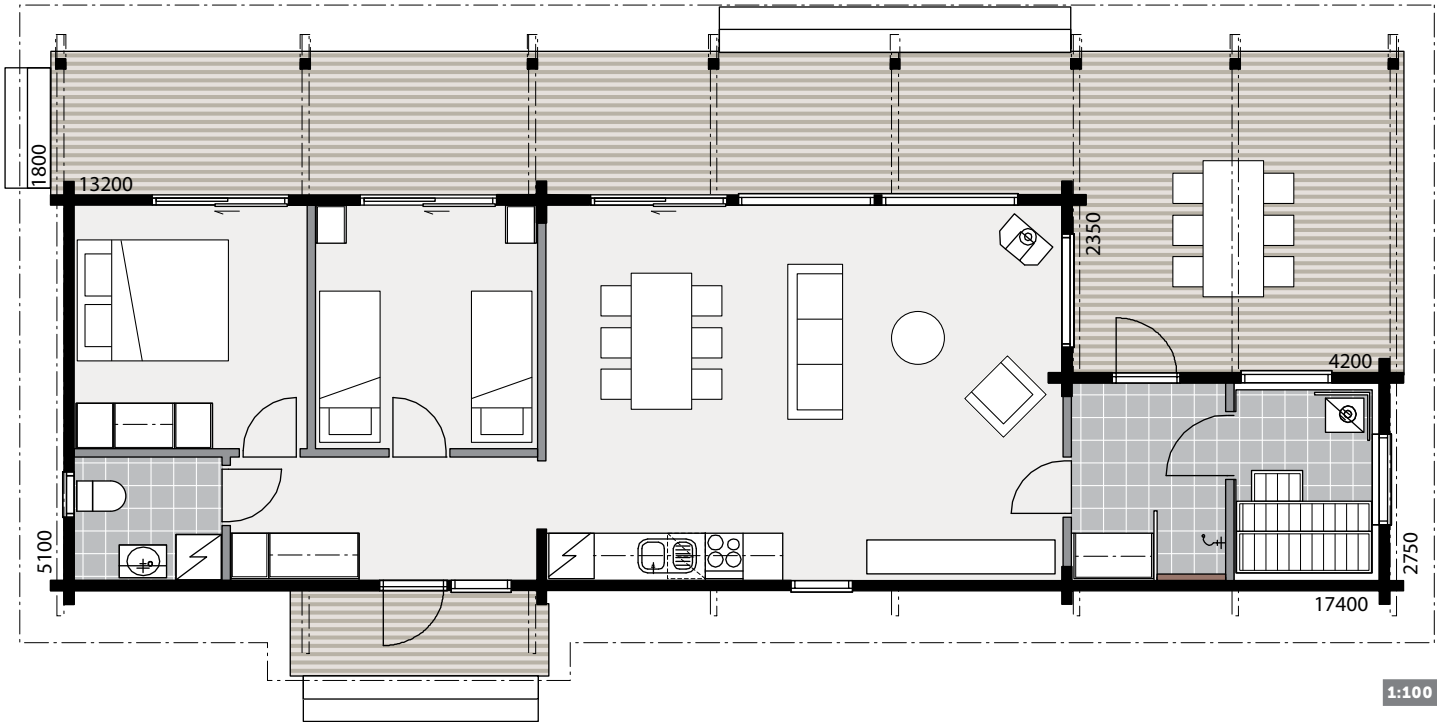
Våningsyta
82 m² | Totalyta
129 m²



18

KONTIO HÖGSÅRA A

Kontio Högsåra får sin unika karaktär av det välvda taket med dess sneda pelare. De många dörrarna och stora fönstren mot den överbyggda altanen knyter samman inomhus- och utomhusytorna och skapar en nära kontakt med naturen och landskapet.

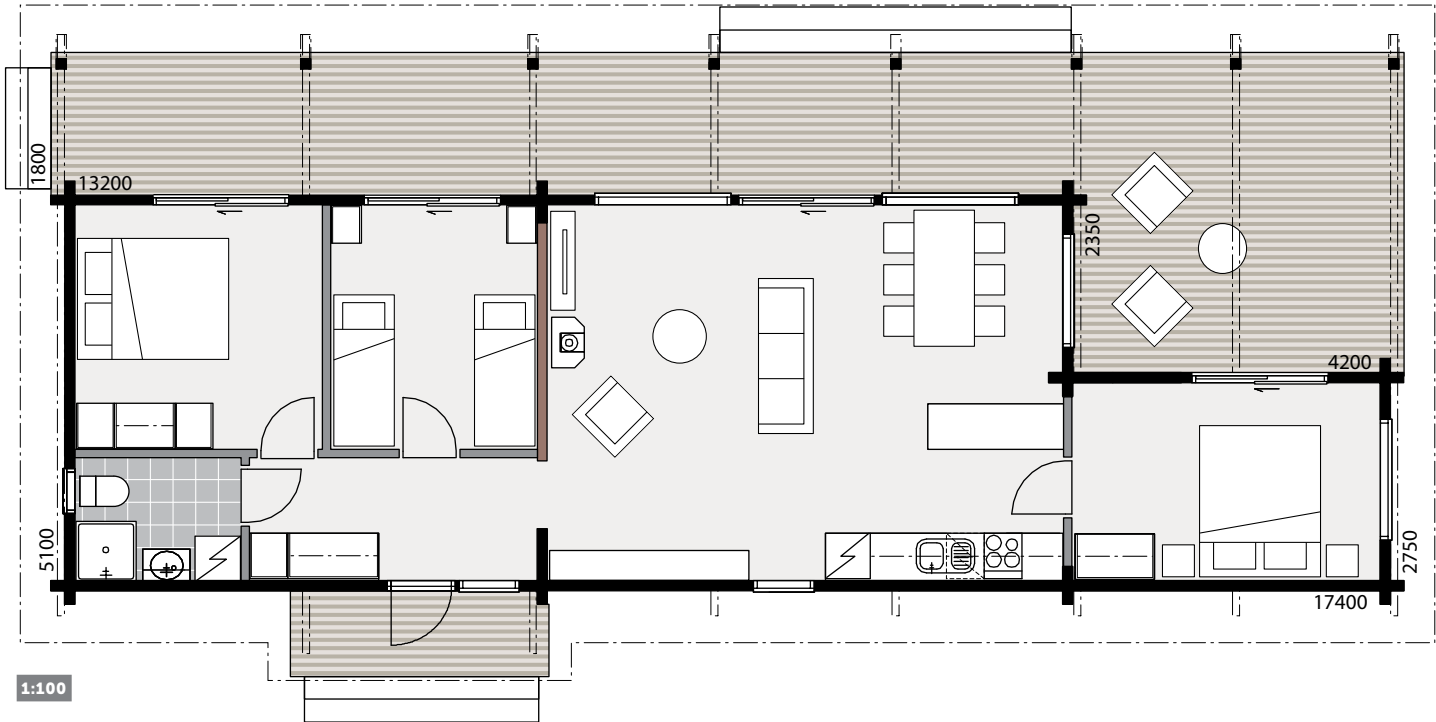


Högsåra B Pro

Våningsyta
82 m² | Totalyta
129 m²

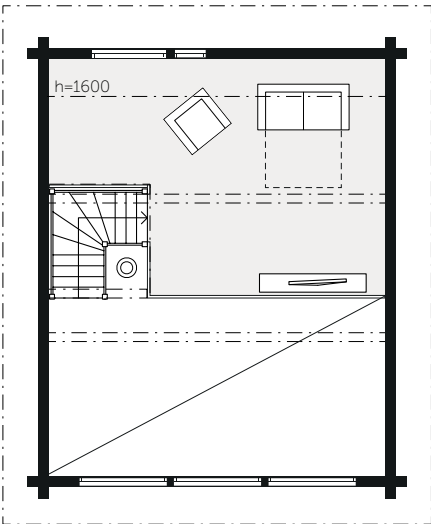
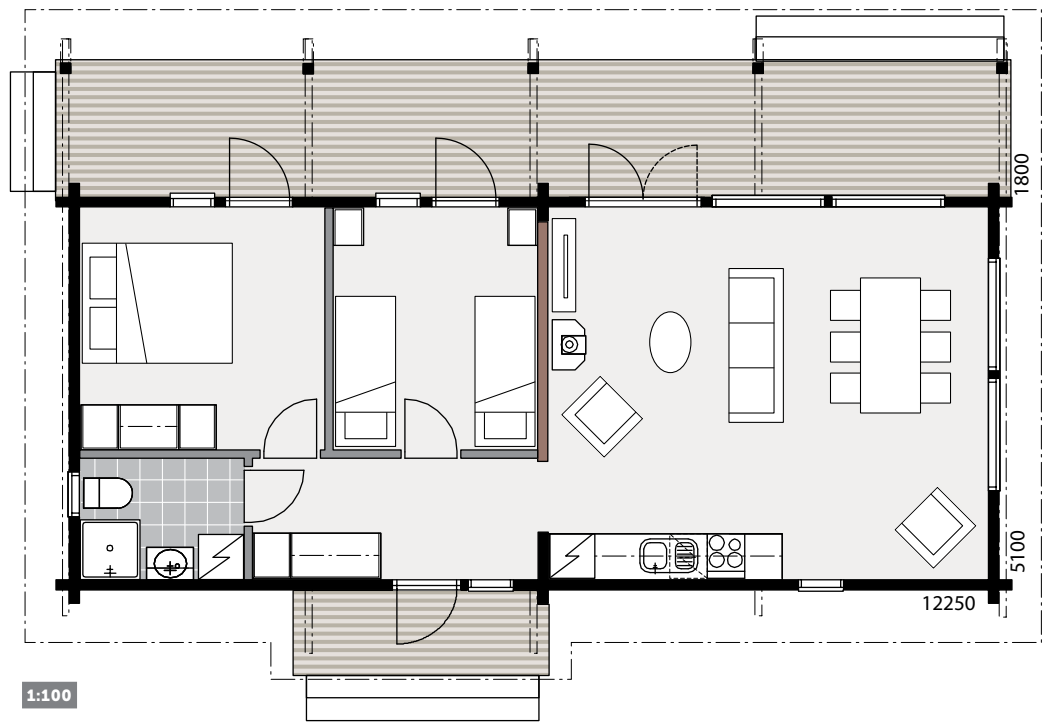


19

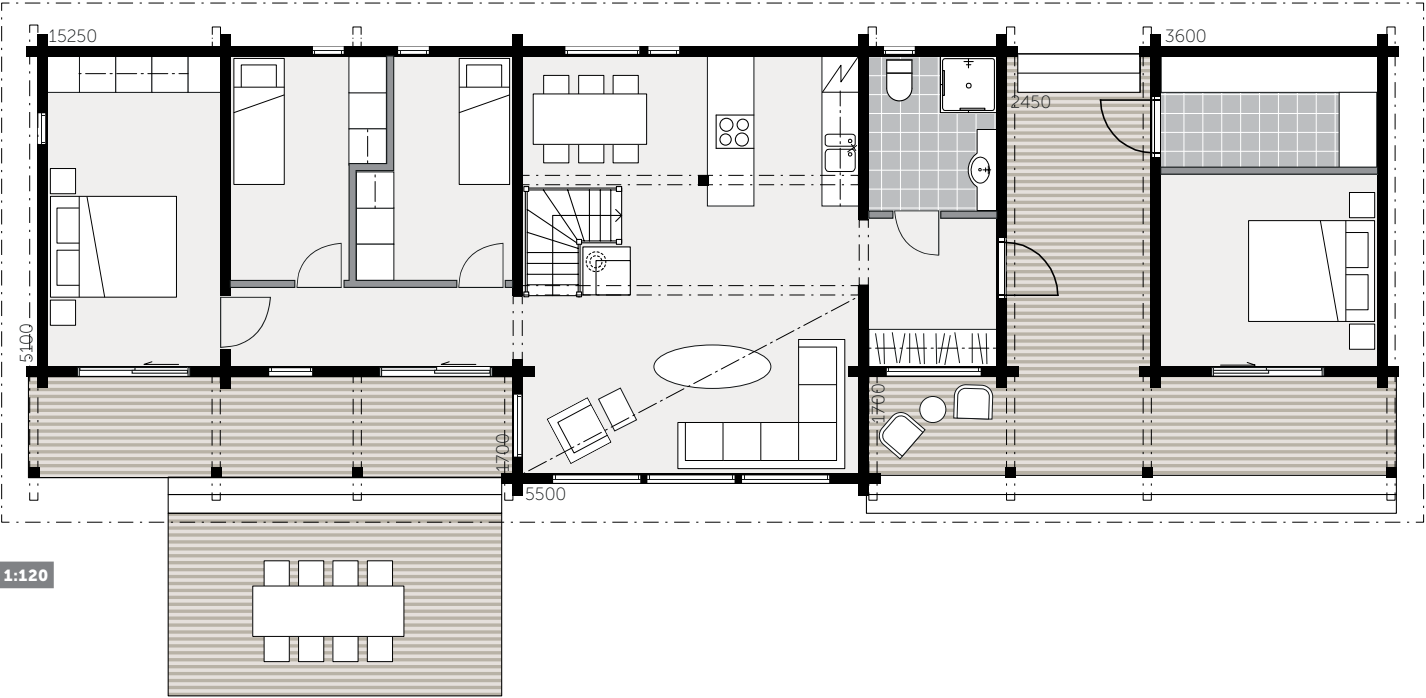




I detta välplanerade och välutnyttjade under av utrymme finns allt du behöver på din fritid. Modellen har alla de bästa egenskaperna i Högsåra – tidlöst elegant design och generösa ljusa sällskapsytor.

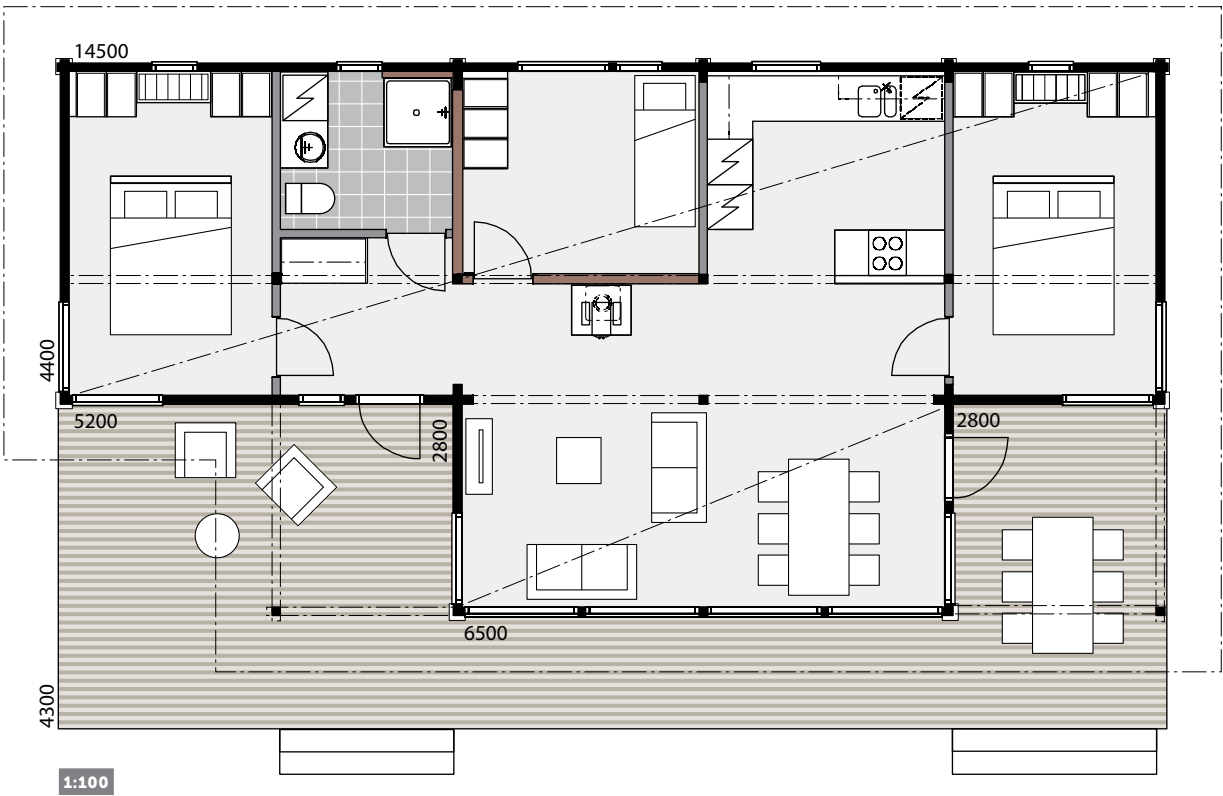


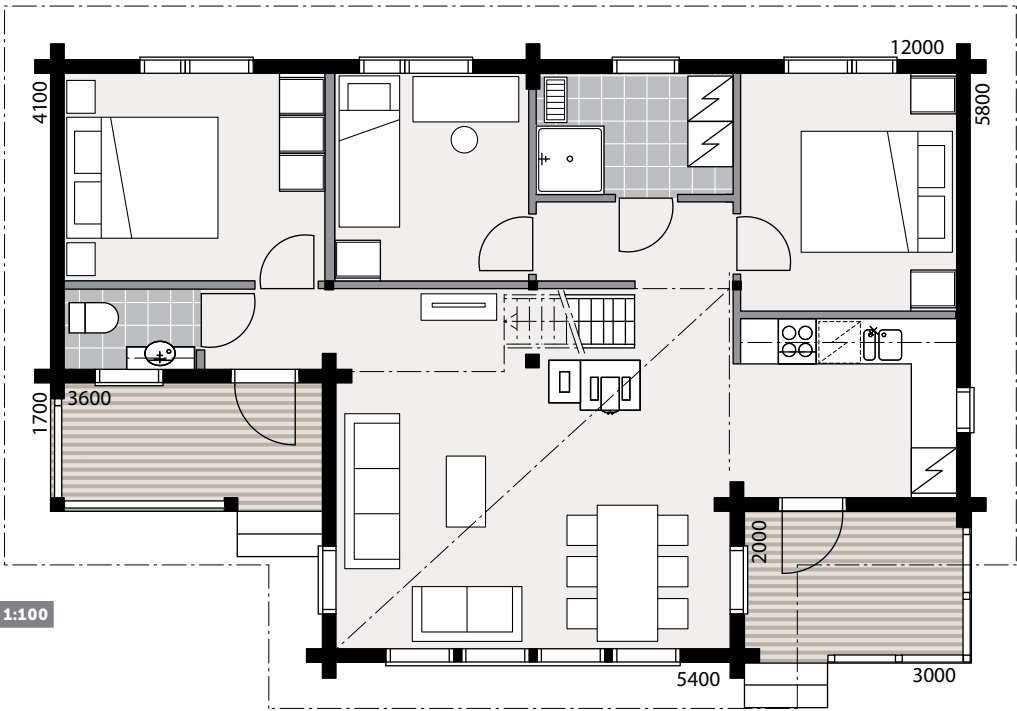
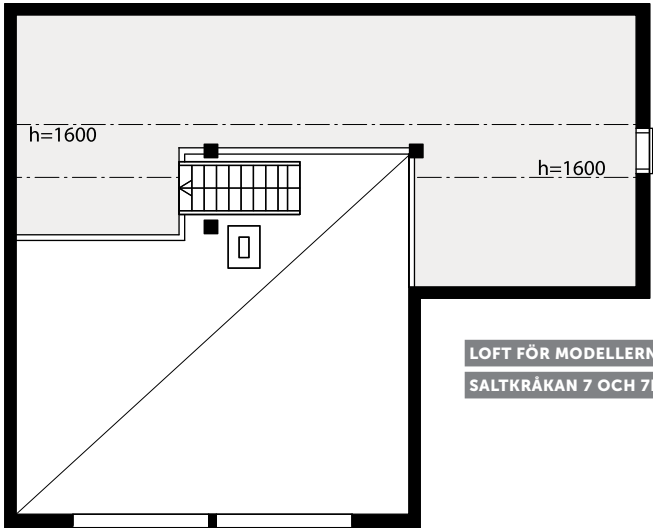
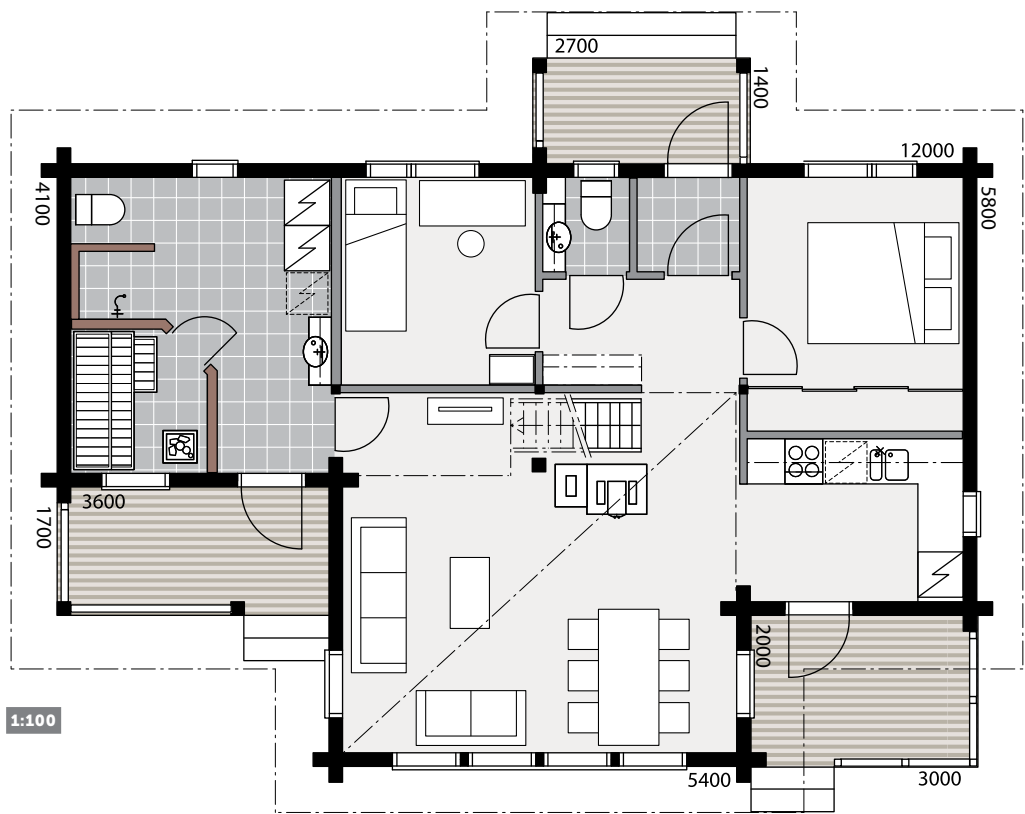
Serenus Ago har gott om rum för familj och övernattande gäster. De rymliga sällskapsytorna och altanerna är som gjorda för sällskap och samvaro. Förrådet rymmer behändigt hobby- och sportredskap och i den separata boden får man garanterat sova i lugn och ro.





Kontio Stenudden har stora fönster som släpper in både ljuset och naturen i det stora sällskapsrummet. Husets genomtänkta planlösning och väldisponerade rumsanvändning gör boendet ännu mer trivsamt. Den stora altanen är perfekt för avkoppling.







KONTIO ARCHITECT COLLABORATION

Kontio utvecklar ständigt sitt världsomspännande arkitektsamarbete med arkitekter som kan svara mot Kontios kunders olika behov. Våra samarbetsarkitekter känner till hur Kontio timmerhus konstrueras och kan vid behov vända sig direkt till våra experter med frågor. För dig betyder det att du enkelt kan planera ditt drömhus tillsammans med våra samarbetsarkitekter.

26



De vackraste och mest inbjudande timmerhusen skapas när yrkesskicklighet och hög kvalitet möts. Åre Sunset Peak är ett gott exempel på arkitektsamarbete.

◀ De fantastiska skidvillorna är planerade av en arkitektduo i Kontios samarbetsnätverk enligt kundernas önskemål. De kompletta trävaruleveranserna sköttes av Kontio.

27

Malin Hammar & Susanna Sjödin

OM ARKITEKTERNA

Susanna och Malin är ett arkitektteam där olika kompetenser och fokusområden kompletterar varandra på ett framgångsrikt sätt. Vi har gemensam syn om att jobba i tät dialog med kunden, ta in de olika förutsättningarna och hantera beställarens specifika önskemål.

Timmer, det massiva träet, är ett naturmaterial med gediget uttryck som skapar en harmonisk och naturlig interiör. Vi vill förena detta traditionella byggande med moderna designelement. Det kräver ofta specifika lösningar som ger utmaningar vad gäller mötet mellan utformning och byggteknik. Omsorg om dessa detaljer är viktigt för oss. Detaljerna gör helheten.

OM NORDICA VISIO

Nordica Visio är främst utformad för ett avslappnat semesterliv för familjen och gör sig lika bra på fjället som vid en sjö eller i en skog. Visio betyder syn – vart vill du rikta blicken? Takformen i den tydligt inramade "kikaren" och de stora fönstren ända upp till tak ger rummet en unik möjlighet att ta in omgivningen och släppa in ljuset, även långt in i huset.

Nordica Visio består av två volymer, den ena innehåller sällskapsrum, den andra privat sovrumsdelen. Volymerna markeras tydligt exteriört, med olika kulörer och takvinklar som visar på husets rumsliga och funktionella karaktärer.

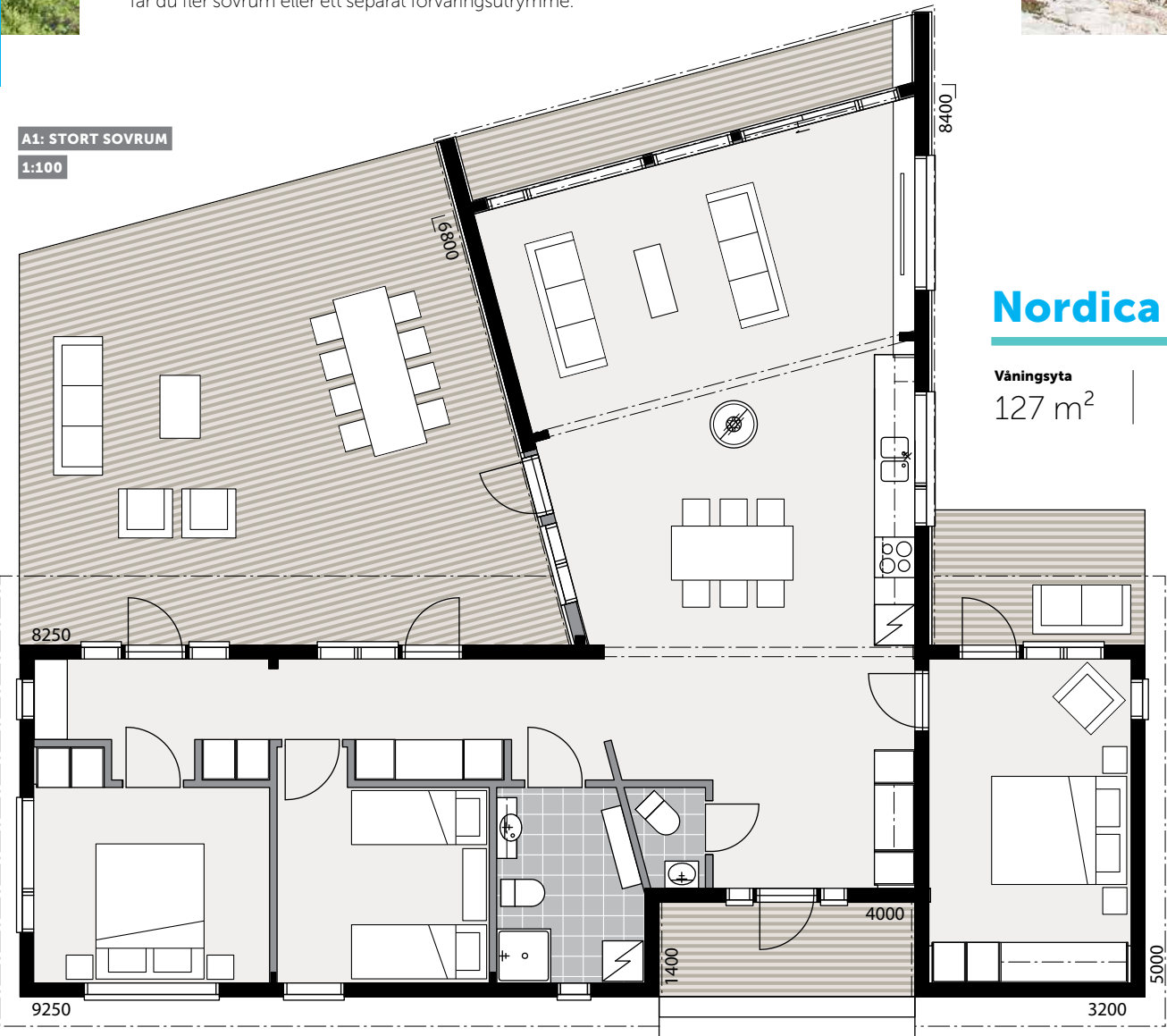




Den stora fönsterväggen i Kontio Nordica Visio ramar in ditt favoritlandskap som en tavla. Den väl tilltagna takhöjden i sällskapsrummen och köket skapar ytterligare rymd och en lyxig atmosfär. Ett flertal altaner i olika storlek ger många ytor att umgås på. Genom enkla omändringar får du fler sovrum eller ett separat förvaringsutrymme.



A1: STORT SOVRUM
1:100



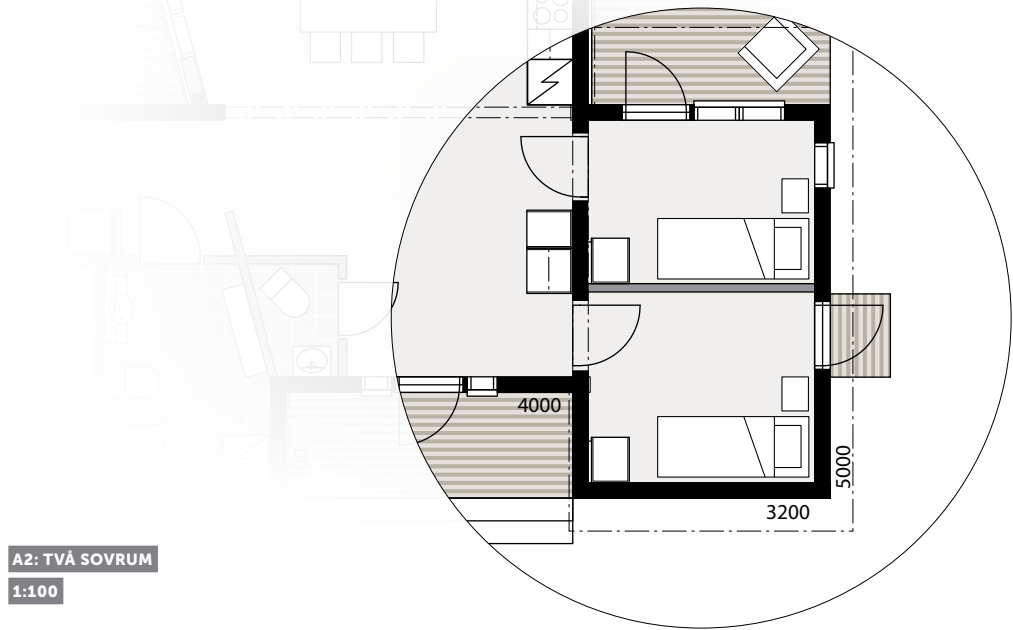
Nordica Visio A1

Våningsyta 127 m² | Totalyta 194 m²

Nordica Visio A2

Våningsyta 127 m² | Totalyta 195 m²

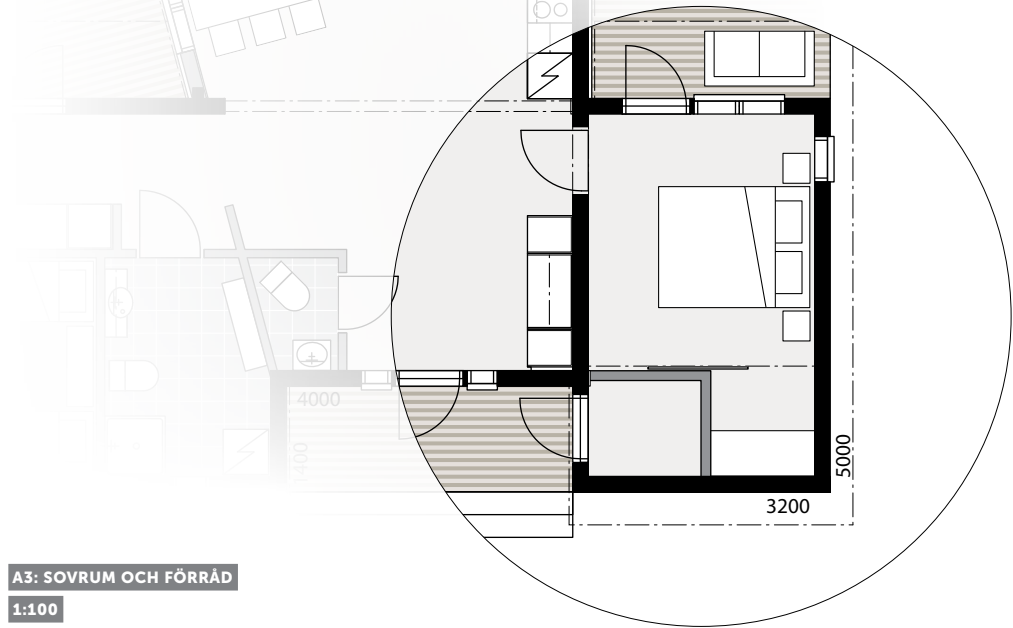
A2: TVÅ SOVRUM
1:100



Nordica Visio A3

Våningsyta 127 m² | Totalyta 194 m²

A3: SOVRUM OCH FÖRRÅD
1:100





GLASS HOUSE 50A KUNDANPASSAD MODELL

KONTIO GLASS HOUSE

Tidlös elegans

” Kontio Glass House föddes ur vår passion för tidlös modern arkitektur och timmerbyggande. Kontio har redan under många år varit föregångare inom timmerbyggande och går vidare på denna väg. I dessa små under av utrymme för fritidsliv har vi kombinerat naturliga material som robust timmer och lätt glas. Glass House-modellerna sätter människan i fokus och erbjuder tack vare väldisponerade planlösningar och generösa glasytor massor av rymd och volym på en kompakt yta. Här suddas även gränsen mellan ute och inne ut. Vädrets och dygnets växlingar blir en del av inredningen i Glass House och bjuder ständigt på nya upplevelser.

Petri Hiltula, Design Manager

” Vårt team fick sin största inspiration till Kontios Glass House-modeller vid ett besök till USA och arkitekten Philip Johnsons Glass House från 1950-talet. Glass House med dess renodlade arkitektur och glasväggar var toppmodernt vid sin tillkomst och är det fortfarande på 2010-talet. På samma sätt kommer Kontio Glass Houses tidlösa elegans att bestå över tiden. I motsats till att dra till sig all uppmärksamhet, smälter Glass House tack vare sin sparsmakade arkitektur in i den omgivande naturen.

Olavi Kujanen, PR-chef



GLASS HOUSE 25C



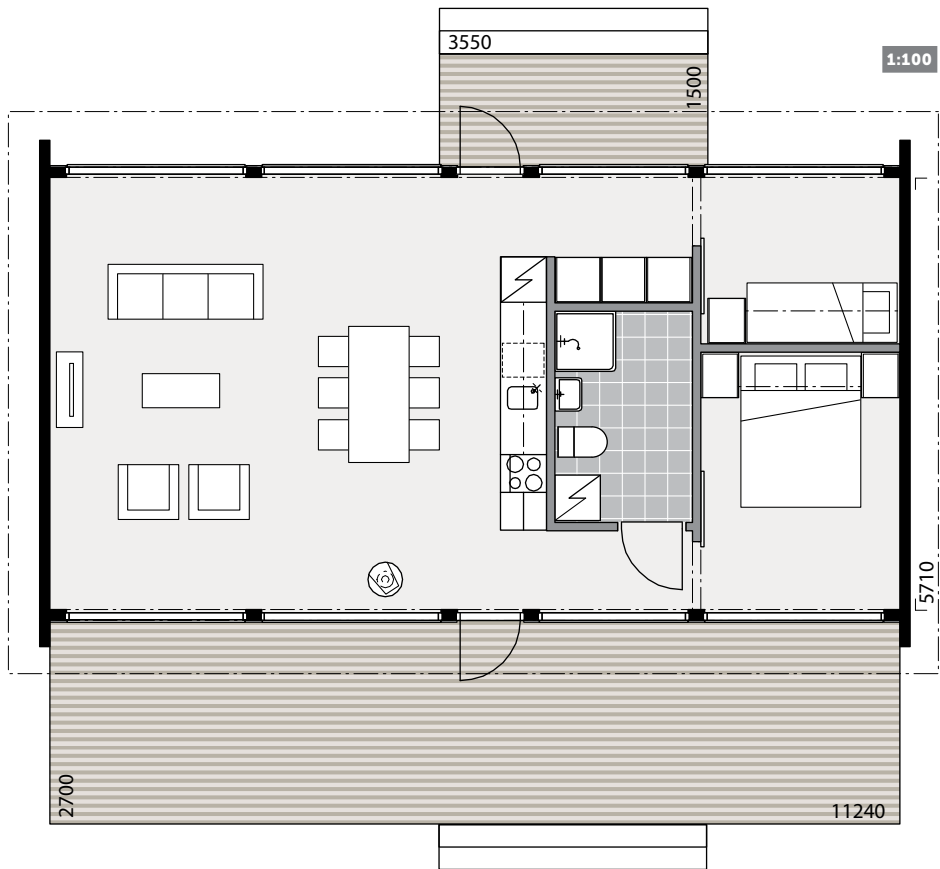
GLASS HOUSE 25C MED ÖVERBYGGD ALTAN



Alla Glass House-modeller fås med öppen eller överbyggd altan. Här hittar du alla Glass House-modeller www.kontio.se



GLASS HOUSE 15B
I BAKGRUNDEN GLASS HOUSE 70B



Glass House 70B

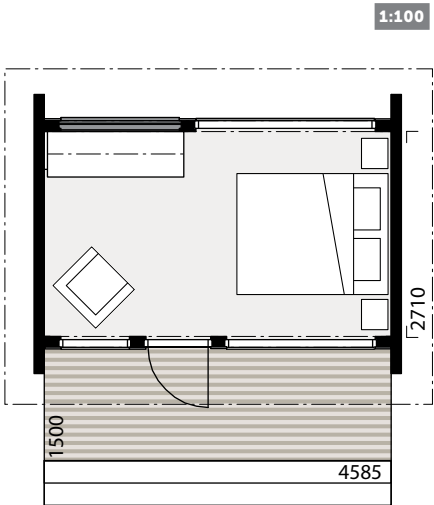
Våningsyta 69 m² | Totalyta 104 m²

I Kontio Glass House 70B finns den stora och sammanhängande vardagsrums-köksdelen i ena gaveln med utsikt över landskapet i två olika riktningar.

Glass House 15C

Våningsyta 14,5 m² | Totalyta 21 m²

Kontio Glass House 15 är en bod som kan användas även som arbetsrum eller som gäststuga.





34

Glass House 70C

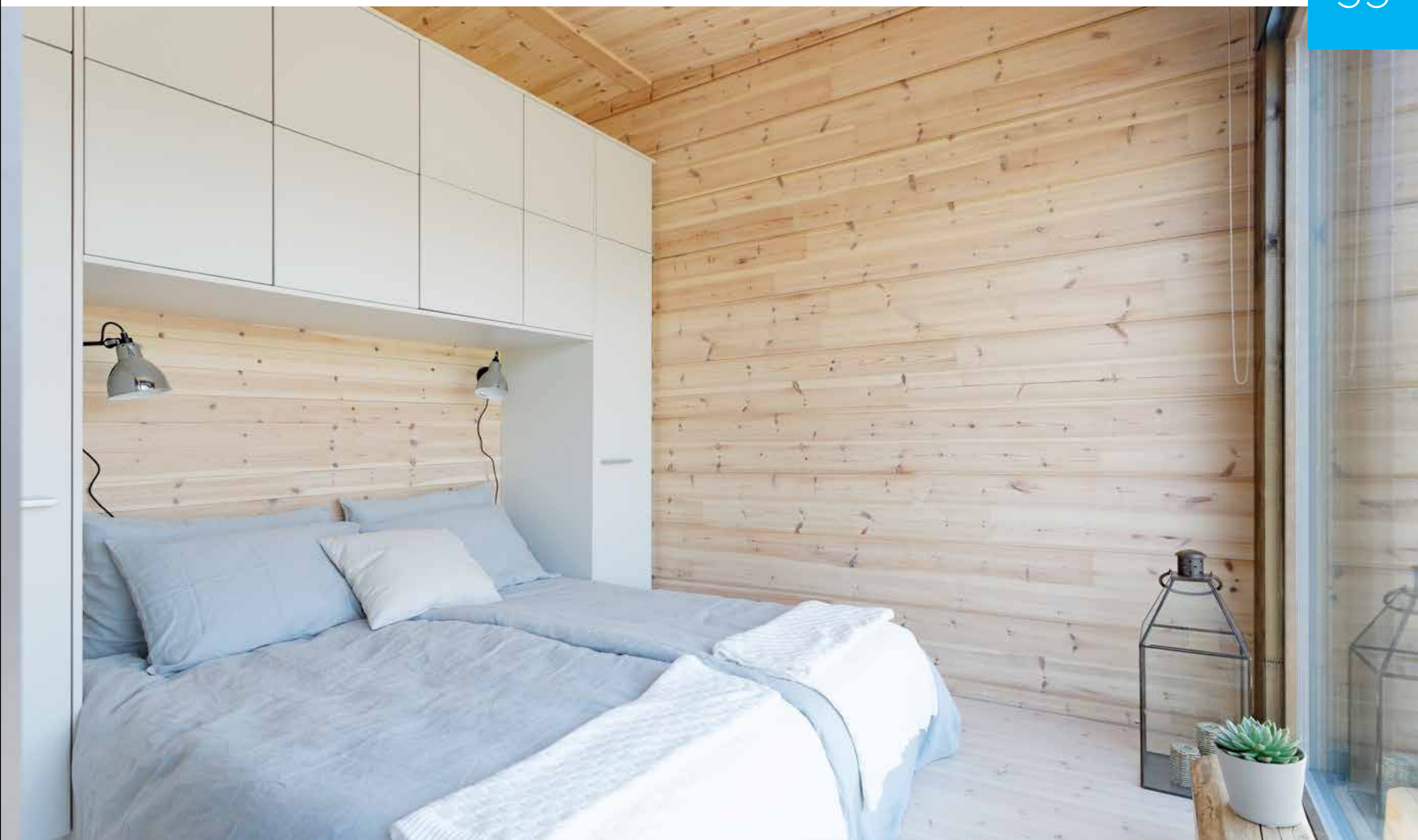
Våningsyta
69,5 m² | Totalyta
101 m²

I **Kontio Glass House 70C** bildar vardagsrummet, matrummet och köket en sammanhängande öppen yta med fin utsikt mot naturen. Vardagsrummet som erbjuder många möjligheter till personlig inredning har en centralt belägen braskamin som är öppen åt två håll och därför gör det möjligt för dig att njuta av en stämningsfull brasa även i sovrummet.



GLASS HOUSE 70B

35





GLASS HOUSE 25D

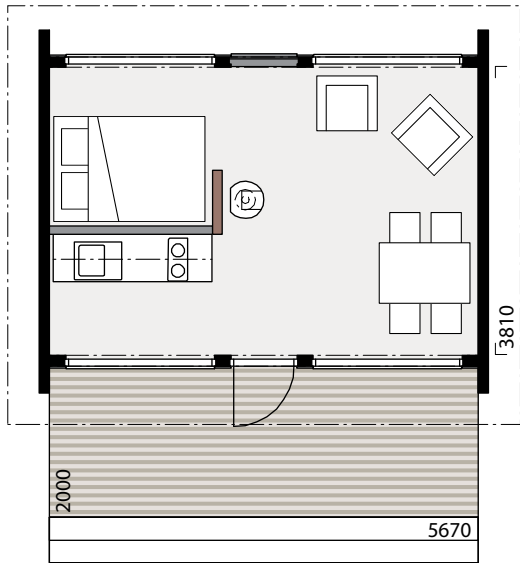


37

Glass House 25C

Våningsyta | Totalyta
24,5 m² | 35 m²

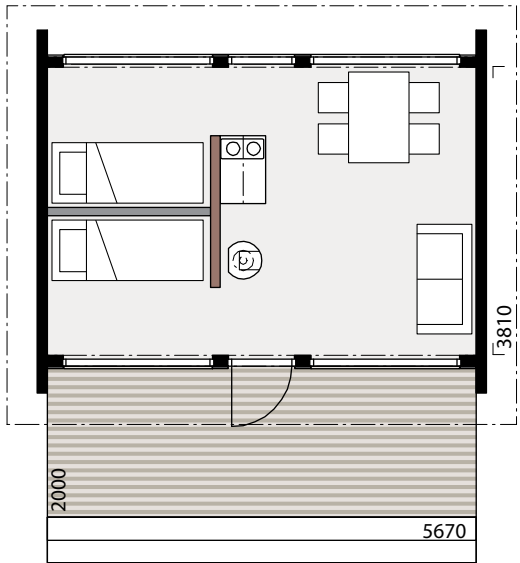
Kontio Glass House 25-modellerna är verkliga under av utrymme. Precis som de övriga modellerna präglas de av god rumsplanering och stora glasytor.



1:100

Glass House 25D

Våningsyta | Totalyta
24,5 m² | 35 m²

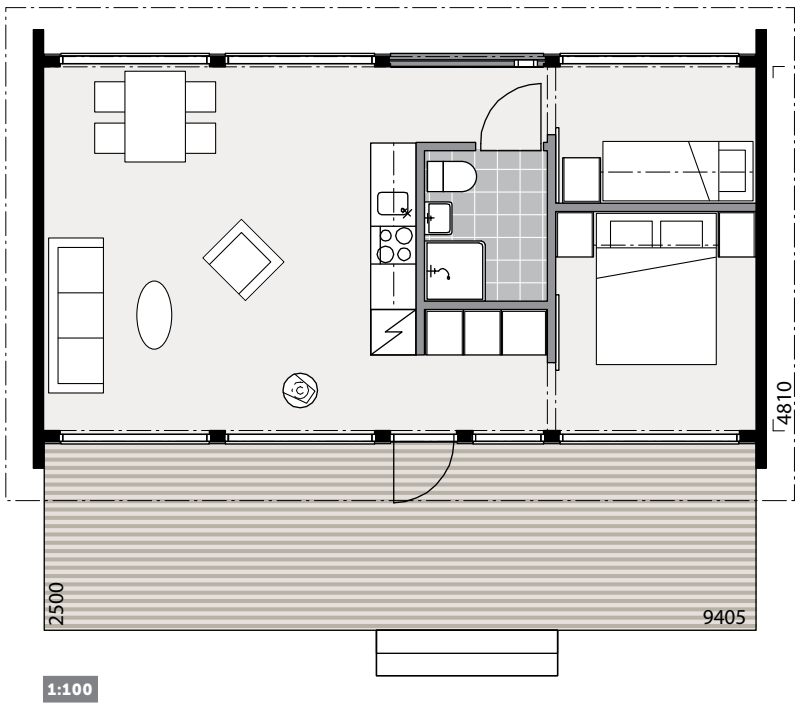


1:100

Glass House 50A

Våningsyta | Totalyta
49 m² | 72 m²

Kontio Glass House 50A har den sammanhängande vardagsrums-köksdelen i ena gaveln med utsikt över landskapet i två olika riktningar.



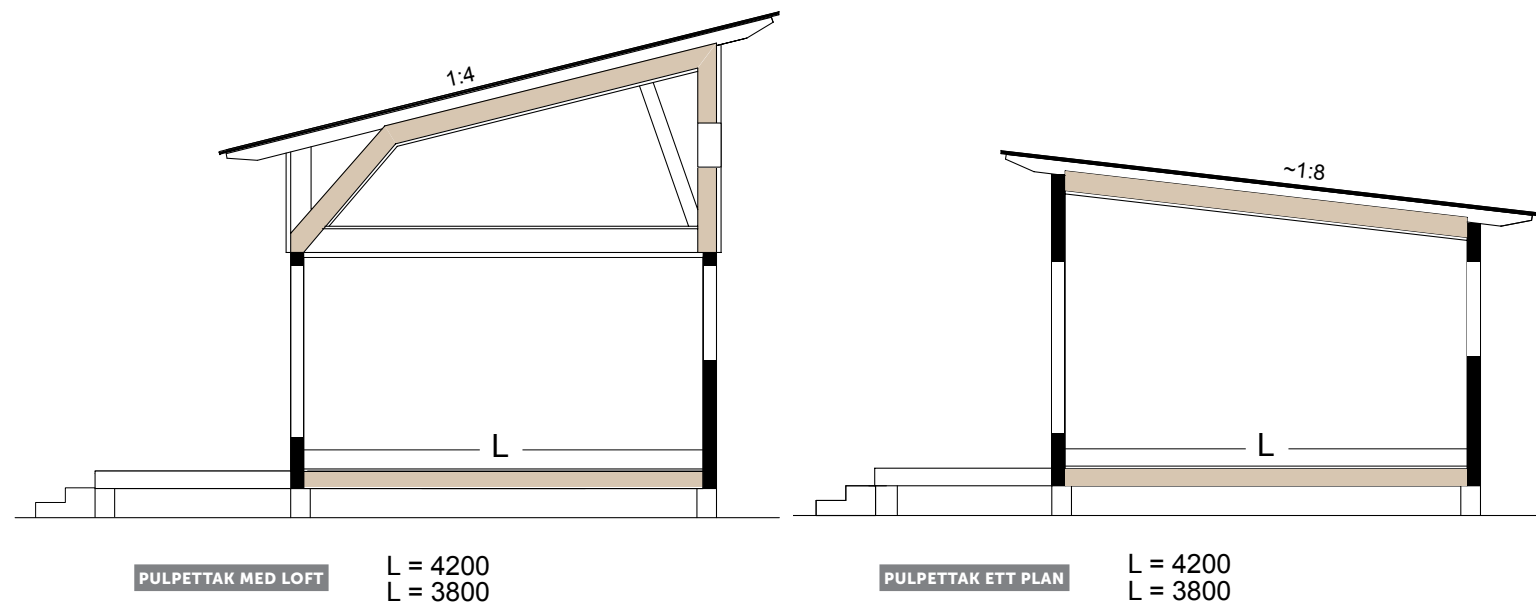
1:100



KONTIO NALLE -MODELLERNA

Små på utsidan, stora på insidan

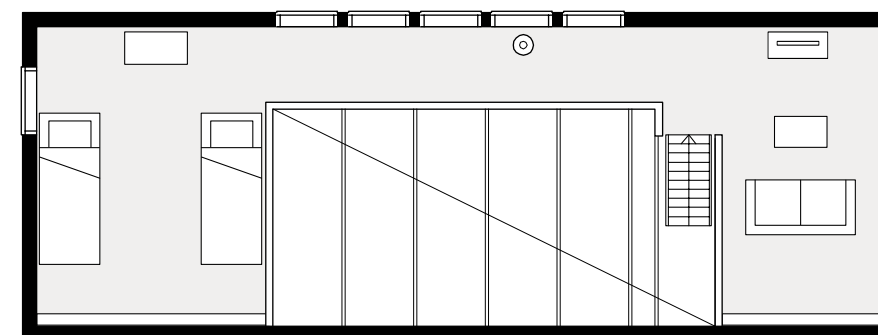
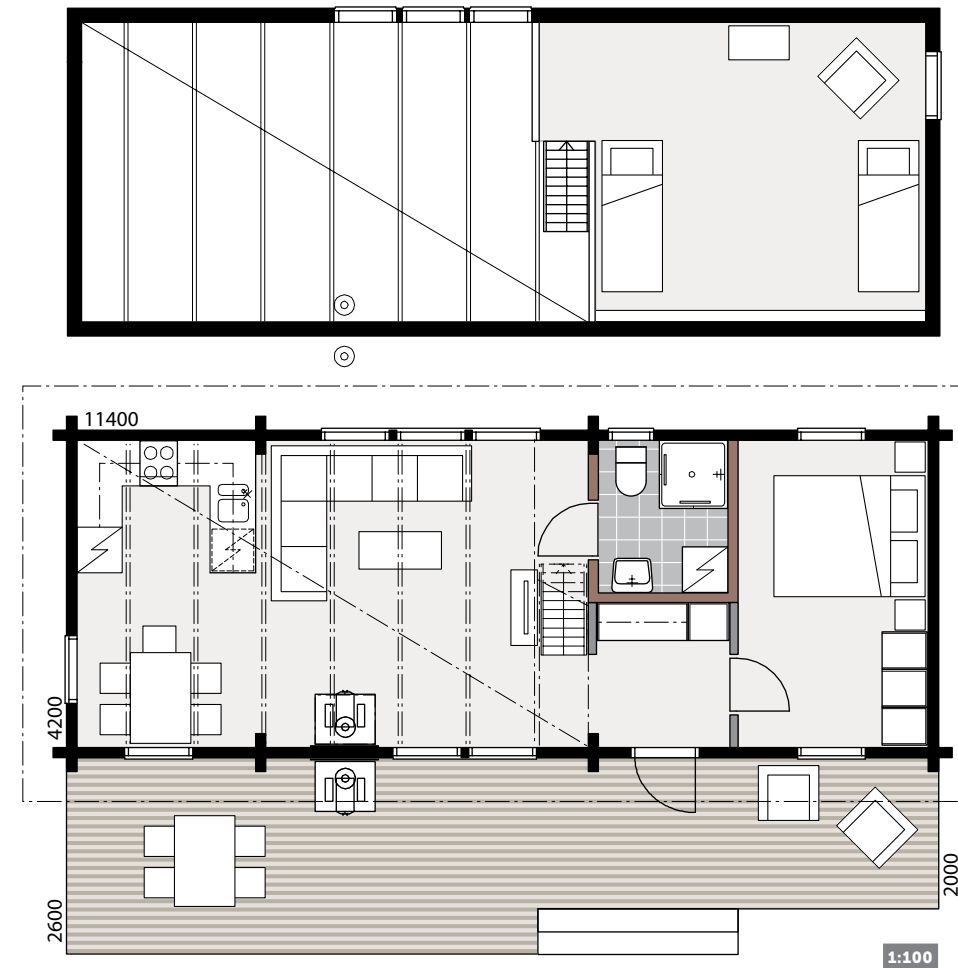
Nalle-sortimentet består av stugor och bodar som är verkliga under av utrymme. Planlösningarna som är ett resultat av gedigen erfarenhet är välfungerande och praktiska. Du kan välja mellan flera alternativ från 20 m² till 50 m². Om du inte hittar något som tilltalar dig, kan du anlita en Kontioexpert för att anpassa planlösningen så att den motsvarar just dina behov. När du har valt planlösning, kan du välja ett hus i ett plan eller ett hus där pulpettak har rum för ett loft, helt enligt familjens behov. Också altanerna kan ändras flexibelt.



Nalle 50A

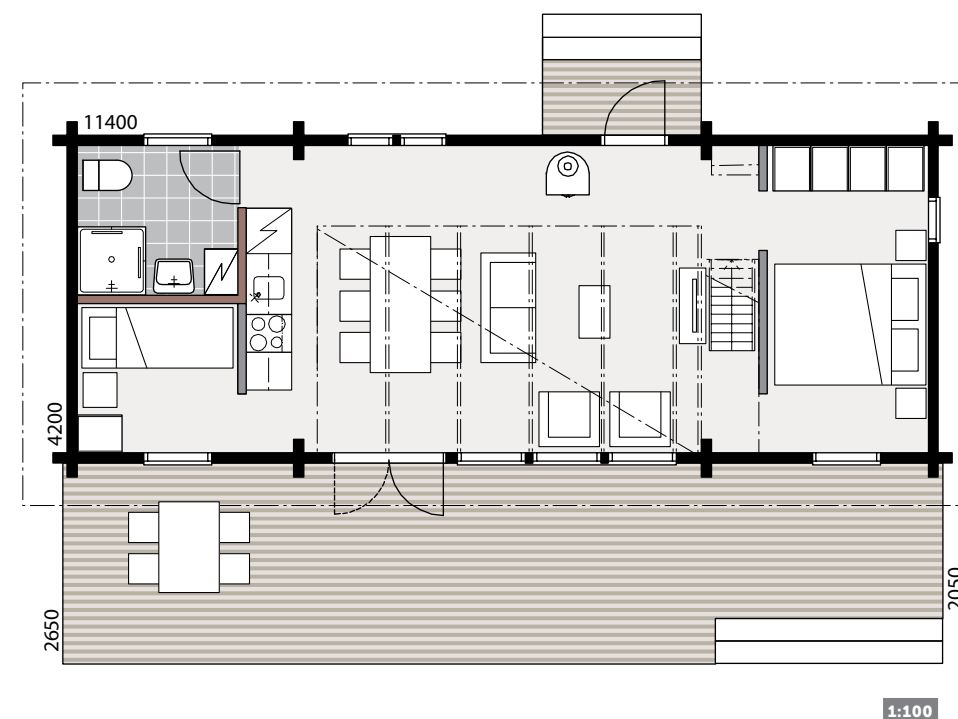
Våningsyta 50 m² | Totalyta 94 m²

Kontio Nalle 50 har furstligt med utrymme för bekvämt fritidsliv. Modellen är den största i Nalle-serien och här hittar du alla funktioner som i ett stort fritidshus, tillräckligt med förvaringsutrymmen och ett verkligt rymligt loft och en generös altan.



Nalle 50D2

Våningsyta 50 m² | Totalyta 108 m²



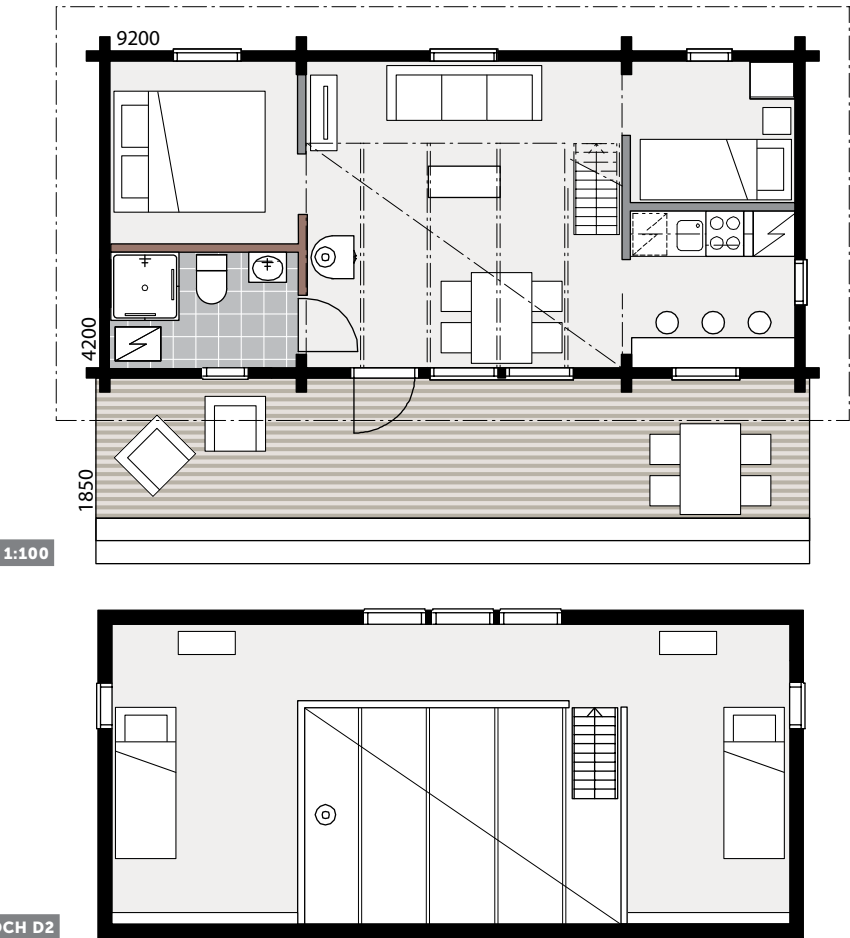


NALLE 40D, I ETT PLAN, PULPETTAK, EXTRA ÖVRE FÖNSTER

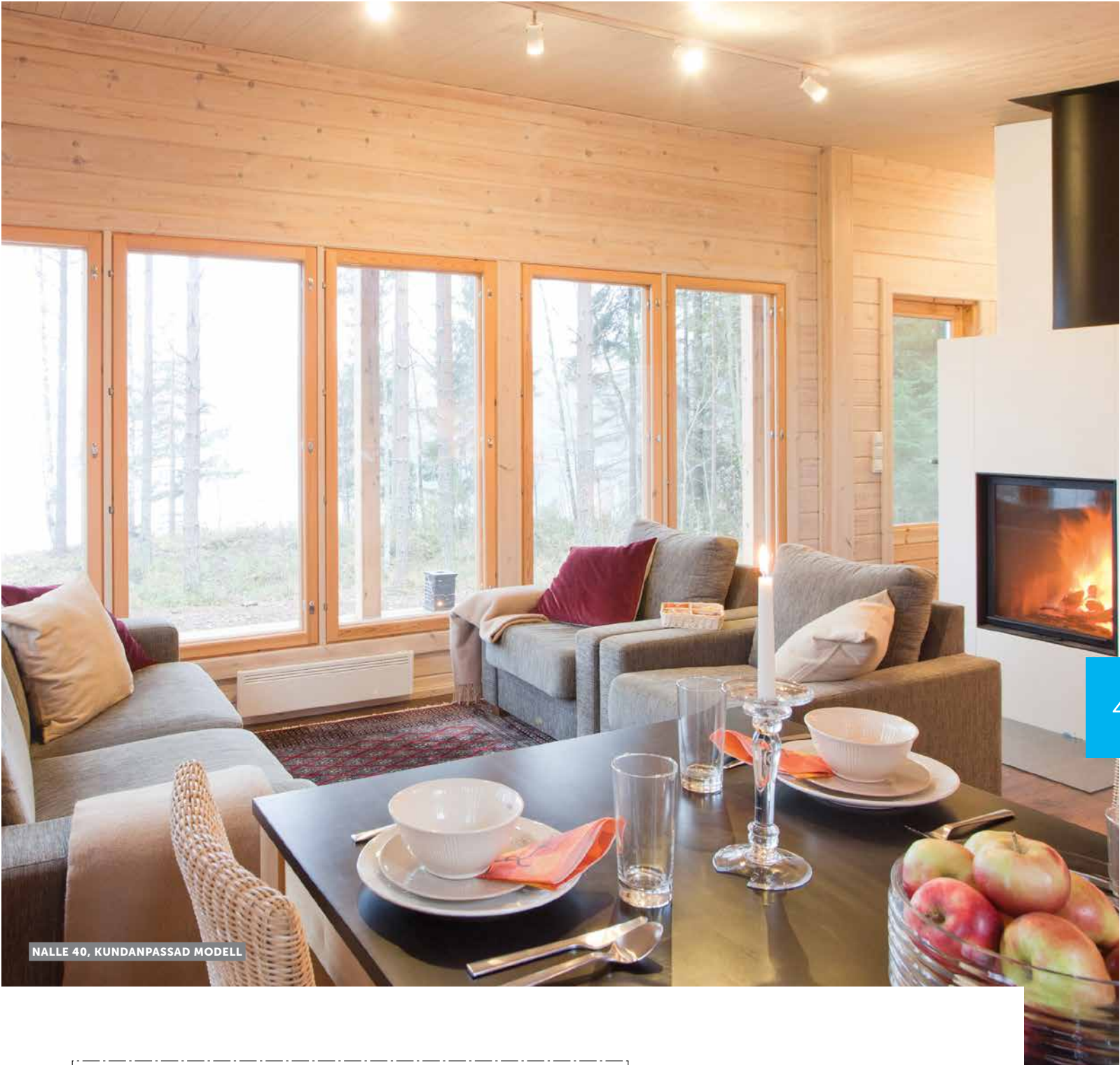
Nalle 40D2

Våningsyta
40 m² | Totalyta
80 m²

Tack vare Kontios flexibla sätt att arbeta kan du göra ändringar i planlösningen, fönstren och altanerna även till dessa modeller tillsammans med din närmaste Kontioexpert.



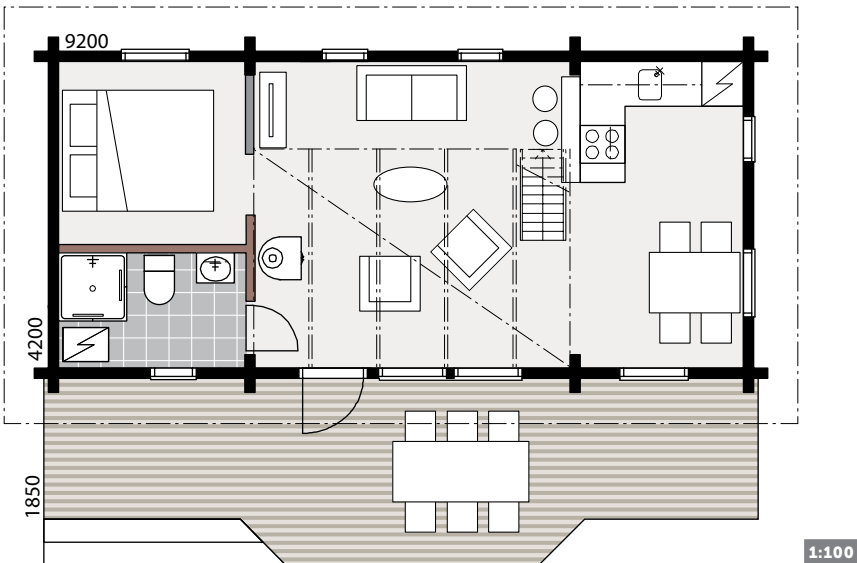
LOFT FÖR MODELLERNA NALLE 40C OCH D2



NALLE 40, KUNDANPASSAD MODELL

Nalle 40C2

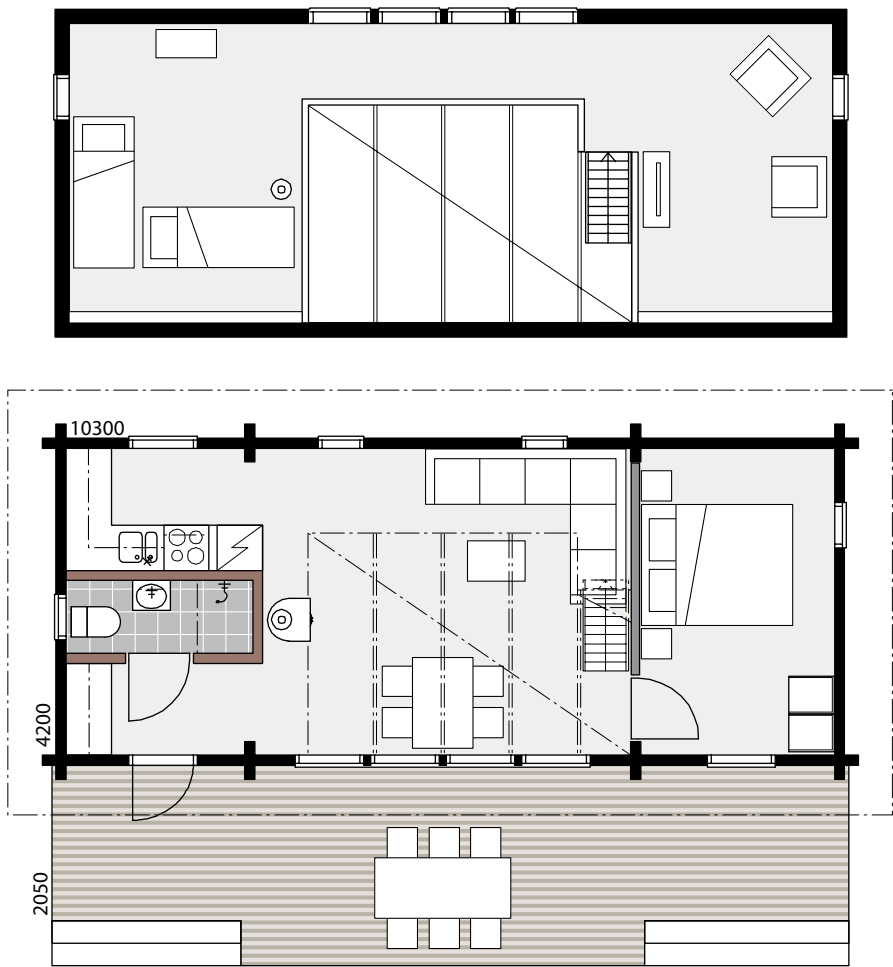
Våningsyta
40 m² | Totalyta
83 m²



Nalle 45B2

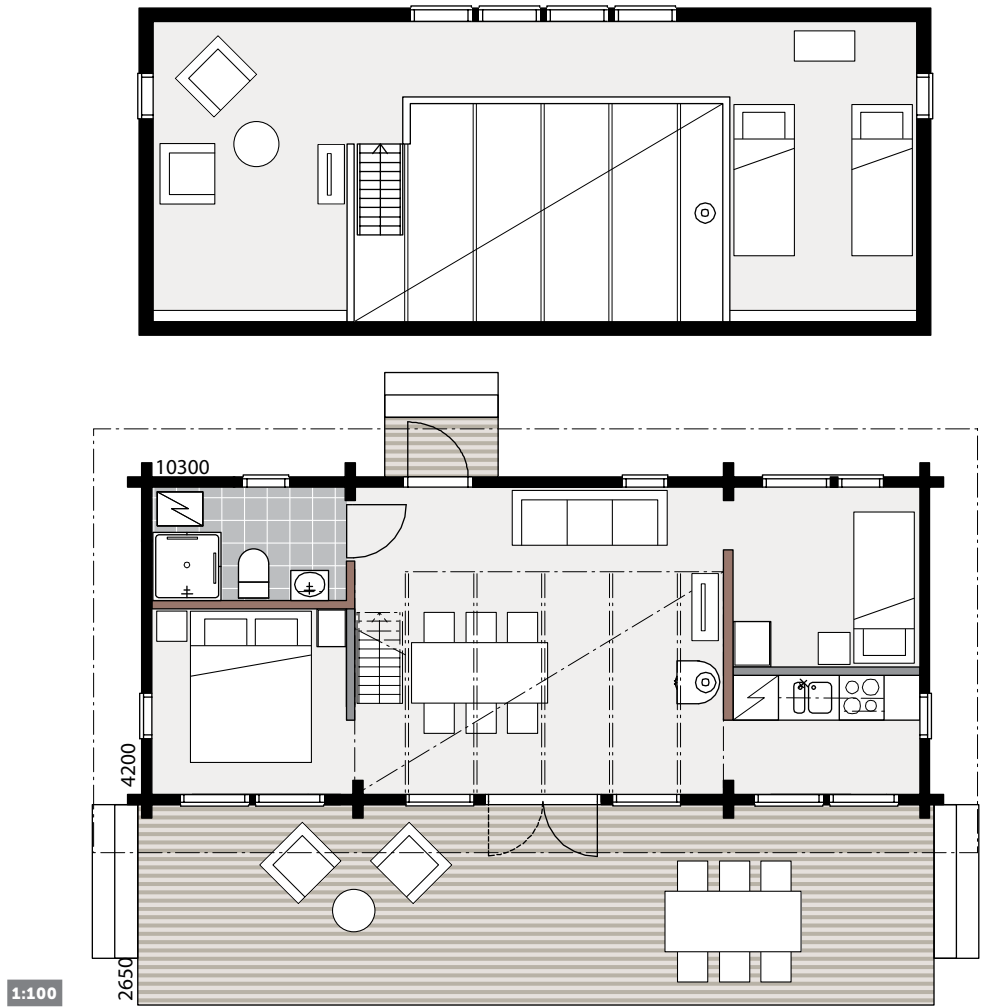
Våningsyta
45 m² | Totalyta
97 m²

I Kontio Nalle 45 är altanen ett centralt trivselement. Altanen löper längs hela huset och erbjuder fantastiska möjligheter att låta inne och ute smälta samman.



Nalle 45D2

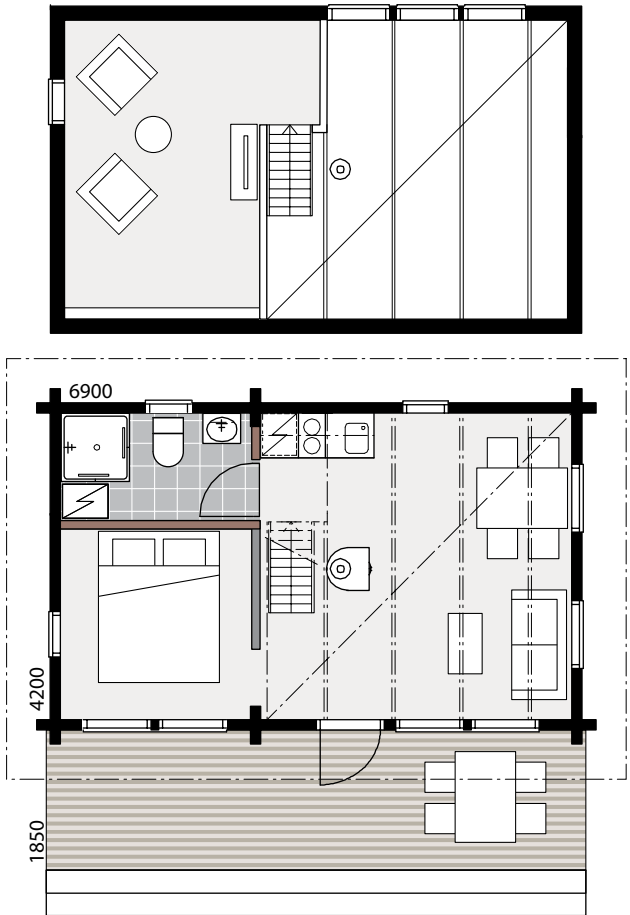
Våningsyta
45 m² | Totalyta
99 m²



Nalle 30B2

Våningsyta
30 m² | Totalyta
54 m²

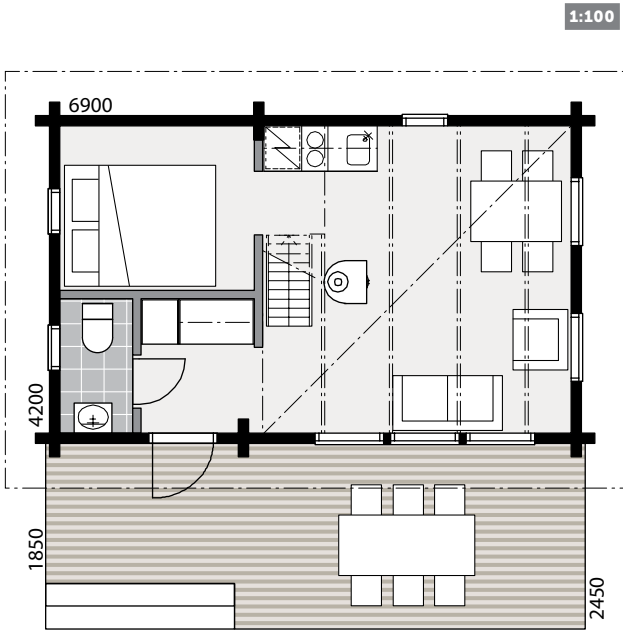
LOFT FÖR MODELLERNA NALLE 30B2 OCH 30C



Nalle 30C

Våningsyta
30 m² | Totalyta
57 m²

Hur får du 10 gäster att rymmas på 30 kvadratmeter? Svar: Sex på nedre plan och fyra på loftet. Nalle 30 står för kompakt storlek och anpassningsbara inomhusutrymmen.





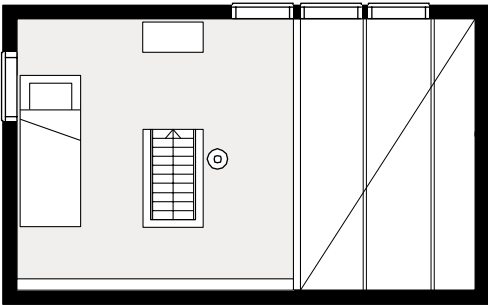
NALLE 25E, PULPETTAK



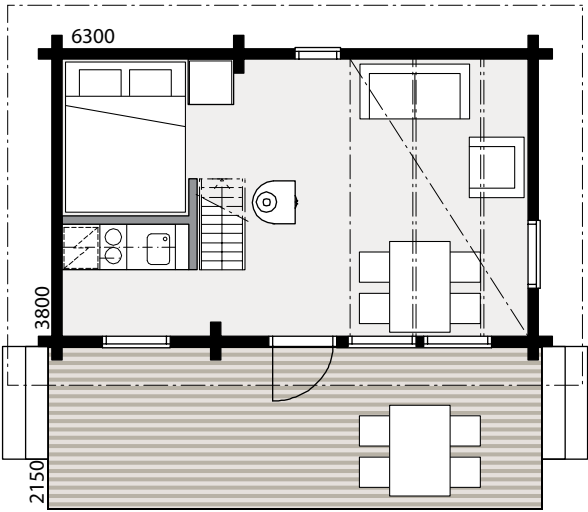
NALLE 25, PULPETTAK, KUNDANPASSAD MODELL

Nalle 25C

Våningsyta 25 m² | Totalyta 51 m²

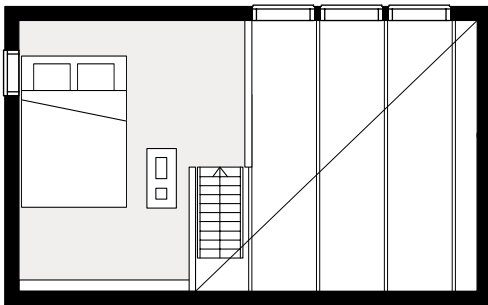


1:100

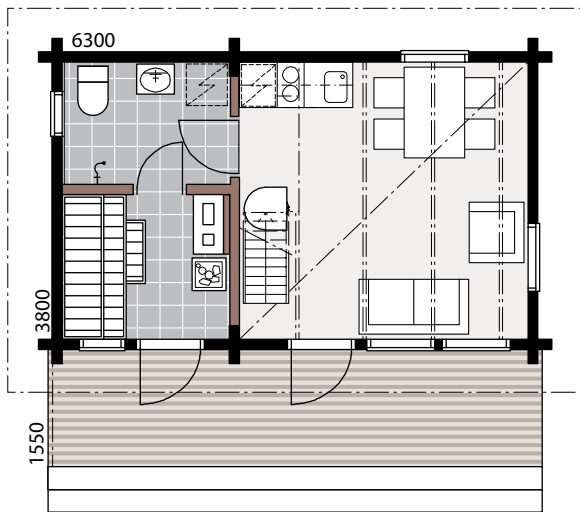


Nalle 25E

Våningsyta 25 m² | Totalyta 44 m²



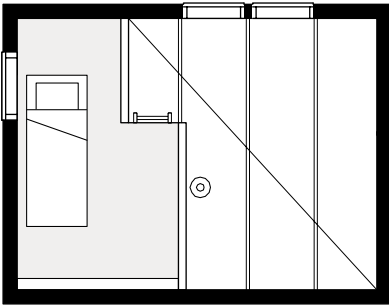
1:100



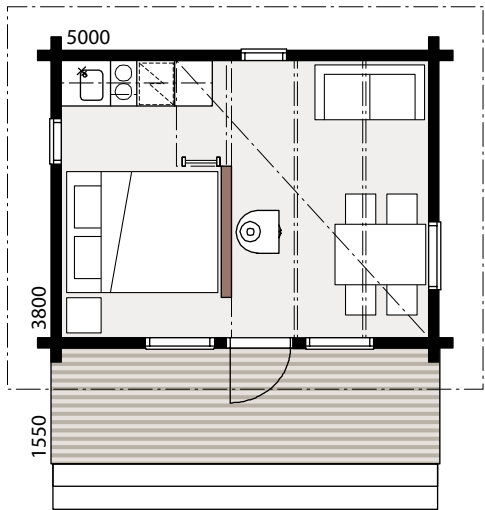
Nalle 20A2

Våningsyta 20 m² | Totalyta 34 m²

Också i de här modellerna får huset sin ljusa prägel av de stora fönstren. Sovloftet ger ytterligare möjligheter att disponera ytorna på nedre plan.



1:100





KONTIO TRIVS ÄVEN I FJÄLLEN

Hör dig för hos din närmaste
Kontioexpert

46



KUNDANPASSAD MODELLER



47

KONTIO STRANDVILLAN

Alla de goda egenskaperna i hälsosamt
massivt trä har sammanförts i en villa



Ta en titt även på våra övriga moderna
husmodeller på kontio.se





HUR SER DITT **FRITIDSLANDSKAP UT?**



Din närmaste Kontioexpert
www.kontio.se

